

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: JGL2017/2
Data: Dimecres, 1 de febrer de 2017
Caràcter: Ordinària
Convocatòria: Primera
Horari: De les 19:34h del vespre fins a les 21:24h de la nit.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

RELACIÓ S'ASSISTENTS:

Alcalde/president: Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (CiU)*.
Regidors/es: Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'alcalde (CiU)*.
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'alcalde (CiU)*.
Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'alcalde (CiU)*.

També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:

Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (CiU)*.
Sra. Assumpte Crous Ferrer, *regidora electe (CiU)*.

Secretaria interventora tesorera: Sra. Olga Fornós i Mir

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial.
3. Comunicacions d'Alcaldia.
4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.
5. Proposta d'atorgament d'una llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa de 300 x 0.3 metres a la Ctra de la Pinya 14.

Signatura 2 de 2
ALCALDE
03/03/2017
PERE VILA FRIGOLA
Signatura 1 de 2
SECRETARIA
02/03/2017
OLGA FORNÓS i MIR

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

6. Proposta de llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal sobre les parcel·les 38-37 del sector industrial número 3 de les Preses.
7. Proposta de llicència d'obres per ampliar el paviment exterior d'un habitatge situat a l'Avda. Zona Esportiva número 28 de les Preses.
8. Proposta de llicència d'obra per a la distribució interior d'un habitatge i col·locació d'un ascensor a l'immoble situat al c/Sant Sebastià 15 de les Preses.
9. Proposta d'aprovació d'una ocupació de la via pública del caixer automàtic de l'entitat bancària BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, ubicada a la Ctra. de Santa Coloma, 22, a nom d'EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL, per l'any 2017.
10. Proposta d'aprovació de la reducció de la taxa escombraries pel padró 2017, donat que no hi ha activitat a la nau ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria 30 de les preses.
11. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya, en el marc dels ajuts per a la gestió forestal sostenible per l'any 2016.
12. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de l'Associació de Defensa Forestal de les Preses (ADF) per al 2017.
13. Proposta d'aprovació del canvi de nom del dret funerari del nínxol núm. 53 a favor del Sr. GCP.
14. Proposta d'aprovació de l'adquisició a 50 anys del dret funerari del nínxol núm. 161, del cementiri municipal de les Preses, a favor de la Sra. EMN.
15. Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i Olot Televisió SL per l'any 2017.
16. Proposta d'acord en relació a una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per raó d'una obra no executada.
17. Proposta d'aprovació de la convocatòria i les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en règim de contracte laboral temporal d'un lloc de treball d'oficial 1a. de la brigada municipal.
18. Proposta d'aprovació inicial de les bases del novè concurs literari de relats curts de les Preses pel 2017.
19. Punts d'urgència.
20. Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



1. Aprovació de l'acta anterior.

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 2017/01, de data 18 de gener de 2017, entregada prèviament als regidors/es assistents.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. 2017/01 de data 18 de gener de 2017.

2. Despatx oficial.

L'Alcaldia comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments dels escrits d'entrada presentats davant el Registre General d'entrada de la Corporació en el període comprès entre els dies 26 de gener de 2017 i 1 de febrer de 2017 (1-2017-000170-2 a 1-2017-000213-2), el qual s'adjunta a la proposta de despatx oficial que consta a l'expedient de la sessió, i del qual se n'ha fet entrega prèviament als membres de la Junta de govern local, per al seu coneixement i als efectes legals oportuns. Se'n destaquen els següents registres:

- 1-2017-000178-2 de 26/01/2017: Xaloc aprova l'expedient de baixa per insolvència de Lleó Plàstics, SL.
- 1-2017-000179-2 de 26/01/2017: Xaloc declara extingit el deute comercial de Faja, SA per insolvència.
- 1-2017-000189-2 i 190-2 de 30/01/2017: La Diputació de Girona informa del imports de despeses per inversions i de despeses culturals de l'Ajuntament de les Preses corresponent al Fons de Cooperació Econòmica i Cultural per l'any 2017.
- 1-2017-000191-2 de 31/01/2017: Tramesa d'Acció Territorial de la Diputació de Girona en relació a l'autorització sobre paral·lelisme subterrani amb una canonada de gas a carretera gi-V-5224, de La Pinya, sol·licitat per Gas Natural sdg, SA.

3. Comunicacions d'Alcaldia.

- L'Alcalde ha assistit a la Jornada de Govern Locals a Fornells, divendres 27 de gener de 10 a 13, organitzada pe la Secretaria d'Administracions Locals, amb la presència de la Consellera Meritxell Borrás. Es tracten diferents àmbits de treball i qüestions de debat com ordenació territorial, organització governs locals, relacions amb el govern, nova governança, gestió pública i finances locals. Es varen fer 3 grups de treball amb responsables polítics, de departaments i de l'ACM a cada grup.
- S'ha rebut de Sorea una comunicació de possible tall de subministrament, en relació al conveni per la lluita contra la pobresa energètica. A part del circuit a través dels serveis socials, es contacte amb la persona des de l'ajuntament per assabentar-lo.

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

- La Diputació de Girona ha posat a disposició un link a la seva web per la que es poden consultar les operacions pressupostàries que ha subvencionat a l'ajuntament, be sigui ja cobrades o pendents.
- Tema ACA, tan el tema de l'analítica que ens va fer arribar el veí del Bellot com el tema de l'aigua estancada a sota el pont del torrent a la C152, Salut Pública ha respost. En el primer cas donant una relació dels valors de les diferents analítiques per part de Sorea i les pròpies del departament i que estan dins els marges permesos. En el cas del pont i per possibles olors o acumulació d'insectes, ens remeten a la normativa corresponent i ens dient que es competència municipal. Traslado còpia de l'escrit a Sigma.

4. Proposta d'aprovació de l'expedient de despesa.

Vista relació la relació de despeses (exp. núm. 2017/02) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **31.886,13 euros** (trenta-un mil vuit-cents vuitanta-sis euros amb tretze cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 2017/02).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **61.907,26 euros** (seixanta-un mil nou-cents set euros amb vint-i-sis cèntims d'euro).

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5. Proposta d'atorgament d'una llicència d'obres per a l'obertura d'una rasa de 300 x 0.3 metres a la Ctra de la Pinya 14

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2016-001055-2 de data 30 de maig de 2016, la mercantil GAS NATURAL DISTRIBUCION, SDG, SA, sol·licita una llicència d'obres consistent en l'obertura d'una rasa de 200x0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal a la Ctra. GIP-5226 del PKF 0,345 per

Signatura 2 de 2 PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017 ALCALDE
Signatura 1 de 2 OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017 SECRETARIA

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

atendre la sol·licitud de connexió a la xarxa del nou punt de subministrament a la Ctra. De la Pinya 14, d'aquest terme municipal.

Amb la sol·licitud acompanya un plànol de traçat, el qual forma part de l'annex al projecte de les instal·lacions de distribució amb pressió màxima d'operació (MOP) =16 bar a fer durant l'any 2016 a l'àmbit territorial de Catalunya redactat per l'enginyer tècnic industrial DANIEL FACIABEN LACORTE i full de designació de Director Facultatiu de l'obra.

Mitjançant nova instància amb registre d'entrada núm. 1-2016-001604-1 de data 17 d'agost de 2016, GAS NATURAL DISTRIBUCION, SDG, SA, presenta modificació del traçat reflectit en la primera sol·licitud, juntament amb nova documentació gràfica, consistent també en un plànol de traçat, el qual forma part de l'annex al projecte de les instal·lacions de distribució amb pressió màxima d'operació (MOP) =16 bar a fer durant l'any 2016 a l'àmbit territorial de Catalunya redactat per l'enginyer tècnic industrial DANIEL FACIABEN LACORTE.

D'acord amb aquesta nova sol·licitud el nou traçat consisteix en l'obertura d'una rasa de 300x0,3 metres quadrats per a la instal·lació d'una canonada amb 1 ramal a la Ctra. GIP-5226 del PKI 0,145 al PKF 0,345 per atendre la sol·licitud de connexió a la xarxa del nou punt de subministrament a la Ctra. De la Pinya 14, d'aquest terme municipal.

En data 19 de setembre de 2016 el director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa emet informe FAVORABLE al projecte d'obertura amb les següents condicions:

Que abans de l'inici de les obres es faci un replanteig del traçat de manera que no afecti les parets de pedra seca existents i que s'asseguri la no afectació del pou que està situat a uns 20 metres del punt d'inici de les obres.

Caldrà restaurar tots els elements i totes les zones afectades per les obres: drenatges, camins rurals, camps, prats, jardins, etc.

Qualsevol abassegament temporal de materials o terres s'haurà de situar en els indrets prèviament indicats per l'equip de gestió del Parc Natural. Tots els materials excedents hauran de ser retirats de l'obra, llevat que, a criteri de l'equip de gestió, puguin ser reutilitzats per a altres finalitats.

El promotor de l'obra haurà de nomenar un interlocutor amb els serveis tècnics del Parc Natural.

En els transcurso de l'execució de l'obra, aquesta persona, conjuntament amb els serveis tècnics del Parc Natural i els serveis tècnics municipals, es coordinaran i establiran les mesures oportunes per tal de concretar les actuacions de restauració de les zones i espais afectats i, en general, per garantir l'estricta preservació del medi natural i el paisatge

Amb data 22 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada condicionada a l'autorització del departament de carreteres de la Diputació de Girona.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Posteriorment GAS NATURAL DISTRIBUCION, SDG, SA, ha fet arribar a l'arquitecte tècnic municipal el Decret de 29.08.2016 dictat pel president de la Diputació de Girona en el curs de l'expedient núm: 2016/4368 d'autorització perquè realitzi les obres per al paral·lelisme subterrani amb una canonada de gas, les quals afecten la carretera GI-V-5224, de la Pinya, des del PK 0+150 al pk 0+360, marge esquerra, dins el terme municipal de les Preses, d'acord amb les condicions generals i/o particulars que hi figuren.

Amb data 19 de gener de 2017 l'assessor jurídic municipal informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres interessada una vegada es disposa d'autorització de la Diputació de Girona. En el seu informe deixa constància que la nomenclatura correcta de la ctra. on s'executarà l'obra és la GI-V-5224, de la Pinya (no la GIP-5226), i que l'obra s'haurà d'ajustar al plec de condicions generals i particulars assenyalades tant a l'informe emès en data 19 de setembre de 2016 pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa com a les condicions generals i particulars contemplades en l'autorització emesa pel president de la Diputació de Girona, documents que s'adjuten a la present proposta de resolució.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 16.368,41 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar a GAS NATURAL DISTRIBUCION, SDG, SA, llicència d'obres per al paral·lelisme subterrani amb una canonada de gas, la qual afecta la carretera GI-V-5224, de la Pinya, des del PK 0+150 al pk 0+360, marge esquerra, dins el terme municipal de les Preses. Les obres s'hauran d'executar conforme a les condicions generals i particulars que figuren a l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 19 de setembre de 2016 i a l'autorització lliurada mitjançant decret del president de la Diputació de Girona, de data 29 d'agost de 2016 en el curs de l'expedient núm. 2016/4368, que s'annexen a la present.

Segon - Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la resolució i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta llicència són les que figuren a l'informe emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en data 19 de setembre de 2016 i a l'autorització lliurada mitjançant decret del president de la Diputació de Girona, de data 29 d'agost de 2016 en el curs de l'expedient núm. 2016/4368.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades: Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **522,84 € euros** en concepte de: *"taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".*

6. Proposta de llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal sobre les parcel·les 38-37 del sector industrial número 3 de les Preses

EXPOSITIUS:

PRIMER - Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-2017000003-2 de data 02/01/2017, EUROVALL, C.B, sol·licita llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, sobre la següent finca:

Finca de sol urbà, assenyalada amb el número 37-38 en el plànol d'adjudicació de finques, resultants del Projecte de reparcel·lació de la zona industrial número tres de Les Preses, del terme municipal de Les Preses, avui carretera de la Parcel·laria números 10-12, amb una superfície de dos mil un metres amb setanta decímetres quadrats de superfície, amb una superfície de mil cinc-cents un metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats de sostre edificable. En el seu interior hi ha en projecte i declarada l'obra nova en construcció d'UNA EDIFICACIÓ destinada a NAU INDUSTRIAL, de planta rectangular de 17 metres de front i 35'95 metres de profunditat, amb una superfície construïda de sis-cents deu metres amb seixanta-quatre decímetres quadrats, amb una alçada màxima de 9 metres i una alçada sota cavall de 7 metres. Està separada 10 metres del carrer Parcel·laria formant-se dos patis exteriors (davanter i posterior), amb fonamentació superficial amb sabates aïllades amb rústres centradores de formigó armat. Estructura prefabricada de formigó (pil·lars, jàsseres i biguetes). Coberta a dues aigües amb panells tipus sandwich i lluerners per a l'il·luminació zenital. Tancaments de panella de formigó. A cada façana disposa d'un portal seccionable o basculant apte per a vehicles de grans dimensions i una porta peatonal. Els paviments tant interior com exterior són de formigó armat. Les escomeses de serveis discorren en terrats pel pati davanter fins a l'interior de la nau.

Limita en junt, vist des del carrer de la Parcel·laria: front, l'esmentat carrer; dreta, parcel·la 39, finca assenyalada de número 8 del carrer Parcel·laria; esquerra, parcel·la

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador: ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

La 36, finca assenyalada de número 14 del carrer Parcel·laria; i fons, parcel·les 29 i 30, finques assenyalades de números 11-9 del carrer de la Tècnica.

INSCRITA: en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1931, llibre 63 de Les Preses, foli 11, finca registral número 2.370

Les referències cadastrals d'aquesta finca són: 5967915DG5656N0001GD i 5967916DG5656N0001QD.

SEGON – Les entitats a crear amb la divisió horitzontal proposada són les següents:

1/ ENTITAT NUMERO 1.- Edifici industrial, en construcció, situat en el terme municipal de les Preses, Carretera Parcel·lària 12, de planta rectangular de 17 metres d'amplada per 36'50 metres de llarg amb una superfície construïda en planta baixa de sis-cents vint metres amb cinquanta decímetres quadrats i útil de sis-cents deu metres quadrats amb dotze decímetres quadrats, amb un altell rectangular de 8'87 metres d'amplada per 7'55 metres de llarg, amb una superfície construïda de **seixanta-sis metres amb noranta-set decímetres quadrats i útil de seixanta-sis metres amb noranta-set decímetres quadrats**. La superfície total construïda és de sis-cents vuitanta-set metres amb quaranta-set decímetres quadrats i total útil de sis-cents setanta set metres quadrats amb nou decímetres quadrats. Està separada 10 metres del carrer Parcel·lària formant-se dos patis exteriors (davanter i posterior), amb fonamentació superficial amb sabates aïllades amb riostres centradores de formigó armat. Estructura prefabricada de formigó (pilars, jàsseres i biguetes). Coberta a dues aigües amb panells tipus sandwich i lluerners per a la il·luminació zenital. Tancaments de panella de formigó. A cada façana disposa d'un portal seccionable o basculant apte per a vehicles de grans dimensions i una porta peatonal. Els paviments tant interior com exterior són de formigó armat. Les escomeses de serveis discorren enterrats pel pati davanter fins a l'interior de la nau.

Limita, vist des de la Carretera de la Parcel·laria: front i fons, pati annex a la pròpia entitat; esquerra, finca número 14 de la Carretera de la Parcel·lària; i dreta, entitat número dos, finca número 10 de la Carretera de la Parcel·lària.

Té com annex un pati situat a la part front de la finca, de cent setanta metres quadrats, que limita, vist des de la Carretera de la Parcel·lària: front, l'esmentada Carretera; dreta, pati annex a l'Entitat dos; esquerra, finca número 14 de la Carretera de la Parcel·lària; i fons, finca número 11 del carrer de la Tècnica.

QUOTA : Se li assigna una quota de participació en relació al valor del total immoble del que forma part, de quaranta-cinc enters vuitanta -quatre centèsimes per cent (45,84%).

2) ENTITAT NÚMERO 2 - Edifici industrial en construcció situat en el terme municipal de les Preses, Carretera Parcel·lària 10, formada de planta baixa i altell. La planta baixa té una superfície construïda de sis-cents vint metres amb cinquanta decímetres quadrats i útil de sis-cents dos metres quadrats amb vuitanta-set decímetres quadrats. La planta altell té una superfície construïda de cent noranta-un metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats i útil de cent noranta-un metres amb vuitanta-quatre decímetres quadrats. La superfície total construïda és de vuit-cents

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

dotze metres amb trenta-quatre decímetres quadrats i total útil de set-cents noranta-quatre metres quadrats amb setanta-un decímetres quadrats.

Limita, vist des de la Carretera de la Parcel·lària: front, dreta i fons, pati annex a la pròpia entitat; i esquerra, entitat número ú, finca número 12 de la Carretera de la Parcel·lària.

Té com annex un pati que envolta l'edificació per la seva part front, dreta i fons, de cinc-cents quatre metres quadrats, que limita: al front, Carretera de la Parcel·lària i la pròpia entitat; dreta, finca número 8 de la Carretera de la Parcel·lària; esquerra la pròpia entitat i amb patis annexes a l'entitat ú; i fons, la pròpia entitat i amb finca número 9 del carrer de la Tècnica.

QUOTA : Se li assigna una quota de participació en relació al valor del total immoble del que forma part de cinquanta-quatre enters setze centèssimes per cent (54'16%).

TERCER – Amb la sol·licitud l'interessat acompanya la documentació preceptiva a la qual fa referència l'article 31 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

a). Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.

b). Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

c). Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.

d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

QUART – L'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable a l'autorització urbanística interessada en data 17.01.2017.

L'assessor jurídic municipal ha emès informe favorable a l'autotització urbanística interessada en data 25/01/2017 tot indicant que de conformitat amb el què disposa l'article 32 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística haurà d'incorporar una còpia certificada dels plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això,

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar a EUROVALL, C.B llicència urbanística per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, sobre la finca descrita a l'**EXPOSITIU PRIMER** de la present resolució, **INSCRITA:** en el Registre de la Propietat d'Olot, al volum 1931, llibre 63 de Les Preses, foli 11, finca registral número 2.370 amb referències cadastrals números: 5967915DG5656N0001GD i 5967916DG5656N0001QD.

Les entitats a crear amb la divisió horitzontal proposada són descrites a l'**EXPOSITIU SEGON** de la present autorització, quedant incorporada a la present una còpia certificada dels plànols a escala adequada on consten el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

Segon - Liquidar l'import de 120,00 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13".

7. Proposta de llicència d'obres per ampliar el paviment exterior d'un habitatge situat a l'Avda. Zona Esportiva número 28 de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2374/2016), de data 15 de desembre de 2016 CROS ENCOFRATS, S.L.U en representació del Sr. E.S, interessa llicència d'obres per a pavimentar aproximadament 26,00 m2 a l'exterior de l'habitatge situat a l'Avda. de la Zona Esportiva, 28 del municipi de les Preses (urbanització Bosc de Tosca), ampliant el paviment existent.

Per a la construcció d'aquest paviment caldrà executar les següents partides.

- Fonamentació (rasa correguda de formigó armat)
- Muret/banqueta de bloc de formigó.
- Solera mitjançant bigues i revoltons de formigó.
- Capa de morter per a la formació de pendents.
- Paviment amb peces de gres per a exteriors, d'iguals dimensions i característiques que el paviment existent.

Consta informe favorable emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 12 de gener de 2017.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 24 de gener de 2017. El cost estimat de les obres, segons és de veure d'aquest informe ascendeix a 2.600 euros als efectes de la seva liquidació provisional.

Consta informe favorable emès per l'assessor jurídic municipal de data 25 de gener de 2017

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar al Sr. E.S representat per CROS ENCOFRATS, S.L.U llicència d'obres per a pavimentar aproximadament 26,00 m2 a l'exterior de l'habitatge situat a l'Avda. de la Zona Esportiva, 28 del municipi de les Preses (urbanització Bosc de Tosca), ampliant el paviment existent. L'obra s'haurà d'ajustar al programa de necessitats i resta de documentació presentada per l'interessat en data 15/12/2016.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació de la present, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 2 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **92,40 euros** en concepte de: *"taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13"; "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5".*

8. Proposta de llicència d'obra per a la distribució interior d'un habitatge i col·locació d'un ascensor a l'immoble situat al c/Sant Sebastià 15 de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 2429/2016), de data 21 de desembre de 2016 el Sr/a. M.R.M, sol·licita una llicència d'obra per a la distribució interior d'un habitatge (3ª planta) i la col·locació d'un ascensor a una casa entre mitgeres situada al c/ Sant Sebastia, 15, amb referència cadastral urbana 5461115DG5656S 0001 HZ.

Amb la sol·licitud acompanya projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Gerard Sacrest Sala (VISAT 2016402596).

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 24/01/2016 el qual conclou que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Manifesta així mateix que l'actuació sobre la planta tercera es pot realitzar malgrat tractar-se d'un volum disconforme ja que es documenta l'existència de l'habitatge

Consta informe favorable emès per l'assessor jurídic municipal del qual es desprèn que documentada l'existència de l'habitatge, procedeix l'atorgament de la llicència conforme preveu l'article 108.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme segons el qual en les construccions i les instal·lacions que tinguin volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dóna en Sòl urbà amb la qualificació de casc antic.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 85.364,55 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar al Sr. M.R.M llicència municipal d'obra per a la distribució interior de l'habitatge situat a la 3ª planta de la casa entre mitgeres ubicada al c/ Sant Sebastia, 15, així com per a la col·locació d'un ascensor al referit immoble. La referència cadastral de la casa és urbana 5461115DG5656S 0001 HZ. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Gerard Sacrest Sala (VISAT 2016402596) i a les condicions següents.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació d'aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 2 anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. No es permetrà que les obres restin sense acabar. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **pròrrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els desguassos interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **2.273,75 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5". .

9. Proposta d'aprovació d'una ocupació de la via pública del caixer automàtic de l'entitat bancaria BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, ubicada a la Ctra. de Santa Coloma, 22, a nom d'EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL, per l'any 2017.

Vista la següent ocupació de la via pública del caixer automàtic:

Titular	EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL
Emplaçament	CT DE SANTA COLOMA, 22 DE LES PRESES
Concepte	OCUPACIO VIA PUBLICA AMB CAIXER AUTOMATIC DE L'ENTITAT BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, A NOM D'EURO AUTOMATIC CASH, ENTIDAD DE PAGO, SL PER L'EXERCICI 2017.
Unitats	1

Ateses les determinacions de l'article 6 d) de l'Ordenança fiscal núm. 19, reguladora de les taxes per ocupació o aprofitament especial de la via pública, on s'estableix una tarifa per l'ocupació de via pública amb caixers automàtics, per un import de **341,66 €**(unitat/any).

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'ocupació de la via pública del caixer automàtic situat al carretera de Santa Coloma, 22 de les Preses, quin import total ascendeix a **341,66 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

10. Proposta d'aprovació de la reducció de la taxa escombraries pel padró 2017, donat que no hi ha activitat a la nau ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria 30 de les preses.

Vist que, en data 12 de gener de 2017, (REN núm. 1-2017-000089-1), TINTES Y ACABADOS CAMPOS SL, amb NIF núm. B17095548, va sol·licitar la reducció de l'Impost de la "Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus" i la d'entrada de vehicles, per no tenir activitat actualment, en la nau ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria, 30.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Vist que en data 1 de desembre de 2015, la JGL es va donar per assabentada la comunicació del canvi de nom de l'activitat TINTES Y ACABADOS CAMPOS SL per la nova activitat RENTATS CASTELLAR, SL.

Vist que en data 21 de desembre de 2016, la JGL es va donar per assabentada la comunicació de la desconexió del servei de recollida de deixalles municipals, de l'empresa GE TINTS I RENTATS CASTELLAR, SL, ubicada al carrer CT DE LA PARCEL·LARIA, 30, per l'exercici 2017, per baixa d'activitat en data 30 de novembre de 2016.

Vist que el propietari de la nau és TINTES Y ACABADOS CAMPOS SL, i té donat d'alta el comptador d'aigua amb el núm. de contracte 9.499.977.

Vist l'article 2.2 - Fet imposable, de les Ordenances fiscals municipals 2017, on fan referència que:

"A aquests efectes, es consideren residus municipals els fixats per la normativa de residus que es generin en domicilis particulars, comerços, oficines i serveis, on es disposi de subministrament d'aigua (amb comptador en el cas d'abastament de la xarxa municipal d'aigua, i amb captació d'aigua de consum en cas de no abastir-se de la xarxa municipal d'aigua)."

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Acceptar la petició de TINTES Y ACABADOS CAMPOS SL, amb NIF núm. B17095548, on sol·licita la reducció, de la *"Taxa per a la recollida, tractament i eliminació de residus"*, de la nau ubicada a CT DE LA PARCEL·LARIA, 30 de les Preses.

Segon.- Aprovar la reducció de la taxa de recollida per l'exercici 2017, amb la tarifa **6g)**, Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva, amb la taxa de **151,67€**.

Tercer- Desestimar la petició realitzada per TINTES Y ACABADOS CAMPOS SL, referent a la reducció de la taxa de l'entrada de vehicles de la nau ubicada a la Ctra. de la Parcel·laria, 30 i fer avinent a l'interessat que en el cas que no s'utilitzin les dues entrades de vehicles, als efectes de la baixa de la taxa per a les entrades de vehicles i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, haurien d'acreditar la col·locació d'una pirona (o qualsevol altre mitjà anàleg) que impedeixi l'accés a l'immoble.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Cinquè.- Notificar els presents acords al interessat.

11. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya, en el marc dels ajuts per a la gestió forestal sostenible per l'any 2016

Vistes les bases específiques aprovades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'ORDRE AAM/222/2015, de 15 de juliol, reguladores dels ajuts a la gestió forestal sostenible en

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020, publicades en el DOGC núm. 6918, de data 22 de juliol de 2015.

Vista la RESOLUCIÓ ARP/2572/2016, de 15 de novembre, per la qual es convoquen els ajuts als ens locals en el marc d'actuacions per a la gestió forestal sostenible, per l'any 2016.

Vist que, en data 19 de gener de 2017, en la reunió entre la tècnica d'Agricultura Sra. MSV i el tècnic municipal Sr. Joaquim Bosch Frigola per decidir quins temes són prioritaris en la gestió forestal sostenible per al municipi de les Preses es van acordar les següents actuacions:

- Realització d'unes actuacions silvícoles de millora en els espais amb predomini de pi roig, bosc de pinassa i rouredes de roure martinenc (en les àrees definides com a 2g, 2h 2f i 2e, pel Pla Tècnic forestal de les Preses), que consistirà en l'estassada de sotabosc, treballs que es combinaran juntament amb una actuació d'aclarida de millora.
- Obertura de pista forestal amb via de terra, i d'una longitud aproximadament de 1 km, construïda primordialment per al transport dels aprofitaments Forestals.

Vist que el termini per a la presentació de sol·licituds finalitza el proper 10 de febrer de 2017.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi natural de la Generalitat de Catalunya, dins la convocatòria de subvencions als ens locals en el marc d'actuacions per a la gestió forestal sostenible, pel màxim import possible, per dur a terme les actuacions següents:

- *Annex 3:* Obertura de pista forestal amb via de terra, i d'una longitud aproximadament de 1 km, construïda primordialment per al transport dels aprofitaments Forestals.
- *Annex 4:* Realització d'unes actuacions silvícoles de millora en els espais amb predomini de pi roig, bosc de pinassa i rouredes de roure martinenc (en les àrees definides com a 2g, 2h 2f i 2e, pel Pla Tècnic forestal de les Preses), que consistirà en l'estassada de sotabosc, treballs que es combinaran juntament amb una actuació d'aclarida de millora.

Segon.- Fer avinent que, en cas de rebre el finançament econòmic sol·licitat, aquest Ajuntament es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquesta subvenció.

Tercer.- Encomanar i facultar a l'Alcaldia per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

12. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de l'Associació de Defensa Forestal de les Preses (ADF) per al 2017.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2017, al capítol IV de despeses,

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada per l'Associació de Defensa Foresta (ADF) de les Preses , en data 26 de gener de 2017 (REN núm. 171/2017).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 170.48900 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2017.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT DE LES PRESES
I L'ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF)**

Reunits a les Preses, ___ de _____ de XXX.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, en representació de l'**ASSOCIACIÓ DE DEFENSA FORESTAL DE LES PRESES (ADF)**, amb NIF núm. G17395963, en qualitat de president de l'associació, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions Carrer Major, 2 17178 Preses.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2017, tota una sèrie d'activitats relacionades amb la defensa forestal al municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	1.500,00 euros

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 170.48900 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, __ de _____ de XXX

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'Associació de Defensa Forestal de les Preses.

13. Proposta d'aprovació del canvi de nom del dret funerari del nínxol núm. 53 a favor del Sr. GCP.

Vist l'escrit presentat pel Sr. GCP, en data 17 de gener de 2017 (RE núm. 1-2017-000107-1), amb NIF núm.34M, on sol·licita un canvi de titularitat sobre el dret funerari del nínxol número 53 del Cementiri municipal de les Preses (*titularitat del Sr. JMB, difunt*) a favor del senyor GCP.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar, sens perjudici del dret de titularitat i del dret de tercers, el canvi de titularitat del dret funerari del nínxol número 53 del Cementiri municipal de les Preses (*titularitat del Sr. JMB, difunt*) a favor del senyor GCP.

Signatura 1 de 2
OLGA FORNOS i MIR
02/03/2017
SECRETARIA
Signatura 2 de 2
PERE VILA FRIGOLA
03/03/2017
ALCALDE



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Segon.- Comunicar als interessats que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal corresponent al nínxol número 53 es carregarà al seu compte bancari. **Caldrà passar per l'àrea de gestió tributària de l'Ajuntament de les Preses, per tal de domiciliar el tribut.**

Ahora podrà **abonar l'import de 5,40 euros corresponent a l'expedició del present títol funerari, el qual podrà passar a recollir per l'Àrea de Recaptació municipal de l'Ajuntament.** Podeu fer efectiu aquest import presencialment davant de l'Ajuntament de les Preses, o en qualsevol dels comptes bancaris titularitat de l'Ajuntament següents:

Oficina de La Caixa (Les Preses):	ES47 2100.8184.00.2300022161
Oficina del Banc de Sabadell:	ES24 0081.7025.59.0001066908

Tercer.- Aprovar la liquidació de la corresponent taxa de canvi de titularitat del nínxol número 53 i comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per l'any 2017.

Quart.- Notificar els presents acords al senyor GCP.

14. Proposta d'aprovació de l'adquisició a 50 anys del dret funerari del nínxol núm. 161, del cementiri municipal de les Preses, a favor de la Sra. EMN.

Vist que en data 22 de gener de 2017, va morir el Sr. JMN, germà de la Sra. EMN.

Vista la necessitat d'adquirir un nínxol per poder enterrar al Sr. JMN.

Vist que en data 23 de gener de 2017 es va abonar l'import de 536,28€, corresponent al cànon d'adquisició del dret funerari a 50 anys, del nínxol 161 de la zona del cementiri vell, 5,40€ corresponent a l'expedició del present títol funerari i 13,02€ corresponent al del dret funerari.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar el dret funerari a 50 anys, del nínxol 161 de la zona del cementiri vell, a la Sra. EMN.

Segon.- Comunicar a l'interessada que la taxa anual de conservació del Cementiri municipal corresponent al nínxol número 161 es carregarà al seu compte bancari.

Tercer.- Comunicar-ho a l'Àrea de Recaptació per a fer les modificacions oportunes al Padró fiscal d'Arbitris per l'any 2017.

Quart.- Notificar els presents acords a la senyora EMN.

15. Proposta d'aprovació d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i Olot Televisió SL per l'any 2017.

Vist que, en data de 10 de novembre de 2011, en el Consell d'Alcaldes de la Garrotxa, el director d'Olot Televisió SL, AB, va presentar als alcaldes/esses la possibilitat que

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

els ajuntaments de la comarca establissin un acord de col·laboració amb Olot Televisió, SL per donar difusió a l'actualitat del seu municipi.

Vist que, d'acord amb l'anteriorment exposat, Olot Televisió, SL i l'Ajuntament de les Preses han anat signant anualment un conveni de col·laboració pels exercicis 2012, 2013, 2014, 2015 i 2016.

Atès que l'Ajuntament les Preses, d'acord amb el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, participa en l'acció de foment d'activitats econòmiques que assoleixen la finalitat d'interès públic com és la del servei de comunicació local.

Atès la proposta de conveni per a l'exercici 2017 que ha presentat Olot Televisió, S.L. a l'Ajuntament de les Preses del tenor següent:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES I OLOT TELEVISIÓ SL PER A L'ANY 2017

I. ENTITATS QUE HI INTERVENEN:

L'Ajuntament de Les Preses, amb NIF P1714800H, representat pel Sr. Pere Vila Frigola, com a Alcalde del mateix, nomenat en sessió plenària de l'Ajuntament en data 13 de juny de 2015, assistit per la secretària, Sra. Olga Fornós Mir,

Olot Televisió SL, amb NIF B17477779, inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al volum 937, foli 70, full GI-17157, i amb domicili al carrer Pou del Glaç, 6-B (edifici Simón) d'Olot 17800, representada en aquest acte pel seu apoderat, el Sr. Jordi Charles i Vilaró, facultat d'acord amb els poders que ostenta, protocol·litzats el dia 30 de desembre de 2011, davant el notari d'Olot Àngel Arregui Laborda amb el número 2652.

Les dues parts es reconeixen amb la capacitat legal per obligar-se mitjançant la subscripció del present conveni.

II. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ:

1.Olot Televisió SL és un mitjà de comunicació comarcal que dona un servei informatiu centrat en l'àmbit de la Garrotxa i que resulta d'un interès general per a molts ciutadans de Les Preses i comarca. Els serveis d'Olot Televisió destinats a oferir la informació del municipi i de l'Ajuntament supleixen i/o complementen els serveis que poden ser atribuïts a la competència local i indubtablement l'acció informativa d'Olot Televisió respon a un interès públic local i comarcal.

2.Olot Televisió SL i l'Ajuntament de Les Preses posen de manifest l'interès comú de mantenir la vinculació establerta durant els últims anys per tal de garantir la continuïtat d'una sèrie de serveis d'informació que han de ser prestats al municipi. Ambdues parts acorden que la millor forma de garantir-los és formalitzant un conveni que tingui caràcter de subvenció finalista per a la prestació dels serveis, tot de conformitat amb el previst a l'article 125.2.a) del ROAS.

En virtut de tot això, formalitzen el present conveni amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA: OBJECTE.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNÓS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

L'objecte del present conveni és establir les condicions de l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Les Preses a Olot Televisió SL.

SEGONA: COMPROMISOS D'OLOTELEVISIÓ.

Olot Televisió SL a l'empara d'aquest conveni es compromet a:

- Produir 2 espots.
- L'emissió de 50 espots.
- Donar cobertura informativa a 2 actes que les dues parts prèviament hagin acordat.
- Intervenció en 3 programes amb periodicitat prèviament fixada en què es dona a conèixer l'actualitat municipal.
- Grafisme sobreimpressionat a pantalla, en el programa especial en directe de la Proclamació de la Pubilla i l'Hereu de la Garrotxa, amb l'escut de la població i amb el text Amb el suport de l'Ajuntament de Les Preses. Aquest grafisme es mantindrà durant el recorregut que la Pubilla i l'Hereu de Les Preses i del Bosc de Tosca fan per tot el menjador fins que arriben a dalt l'escenari.

TERCERA: COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES

L'Ajuntament de Les Preses transferirà a Olot Televisió SL la subvenció d'import de MIL SET-CENTS (1.700,00 €), pels serveis esmentats a la clàusula segona d'aquest conveni per l'any 2017.

La subvenció es destinarà, amb caràcter finalista, a atendre exclusivament les despeses derivades dels compromisos d'Olot Televisió SL explicitats en la clàusula segona d'aquest conveni, i no podrà ser utilitzada per sufragar despeses d'altra naturalesa. Es consideren despeses subvencionables aquelles que, de manera indubtable, responguin a l'objecte del present conveni.

L'Ajuntament de Les Preses comunicarà per escrit a la direcció d'Olot Televisió quan vulgui procedir a la producció dels espots o programes de televisió. En aquest sentit, l'Ajuntament assumeix el compromís de fer els encàrrecs de les produccions. En el cas que dins la vigència del conveni no s'hagin realitzat tots els encàrrecs, i per tant, no s'hagin produït i prestat tots els serveis previstos a la clàusula segona d'aquest conveni, la subvenció serà igualment reconeguda a favor d'Olot Televisió en la seva integritat.

QUARTA: PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ.

Olot Televisió SL accepta formalment la subvenció de l'Ajuntament de Les Preses a l'efecte del compliment de les condicions pactades en aquest conveni per a la seva aplicació, i d'acord a allò que estableix la legislació en matèria de subvencions. Els pagaments es podran fraccionar en dos terminis: el primer abonament hauria de fer-se efectiu abans del 31 de març del 2017 i el segon, abans del 31 d'octubre del 2017. Els pagaments es faran efectius mitjançant transferència bancària al CCC 0182.5439.56.0201504746 (IBAN: ES78 0183 5439 5602 0150 4746), d'Olot Televisió SL.

CINQUENA: TERMINI DE JUSTIFICACIÓ.

El termini de justificació de la subvenció serà, com a màxim, el 31 de gener de l'any següent. No obstant això, si per causes excepcionals no es presenta la documentació justificativa en el termini establert, es podrà sol·licitar una pròrroga a l'Ajuntament de Les Preses, amb un mes d'antelació a l'expiració del termini, assenyalant els motius que la justifiquen, dins el període d'ampliació de termini. Si manca resolució expressa en el termini de 20 dies naturals d'ençà de la presentació de la sol·licitud de pròrroga, s'entendrà estimada pel temps màxim permès a l'article 49, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2017	
PERE VILA FRIGOLA	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA
02/03/2017	
OLGA FORNOS i MIR	

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Un cop Olot Televisió SL presenti la documentació justificativa mitjançant un certificat d'emissió es procedirà a la revisió corresponent. En cas de no estar conforme amb allò establert es podrà requerir a la persona interessada que esmeni, en el termini de 10 dies, els defectes que se li indiquin o bé, que presenti les al·legacions que estimi oportunes, amb la indicació que, si no ho fes, es considerarà incomplerta l'obligació de justificació, amb les conseqüències que es determinen a l'apartat següent. Transcorreguts aquests terminis sense que s'hagin presentat els documents justificatius o els requerits en el seu cas, es procedirà d'immediat a la cancel·lació de la subvenció i al reintegrament de les quantitats rebudes amb l'interès de demora, des del moment de la percepció, de conformitat amb la normativa pressupostària vigent.

SISENA: REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIO.

L'Ajuntament de Les Preses procedirà al reintegrament de la subvenció en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, a més dels següents: a)Incompliment de l'obligació de justificació o una justificació insuficient. b)Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió del caràcter públic del finançament, esmentada en el pacte anterior. c)Incompliment de les obligacions restants, previstes en aquest conveni. d)Qualsevol altra causa de reintegrament, prevista a la normativa de subvencions aplicable.

El procediment per exigir el reintegrament serà el previst en el capítol II, del títol II, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Les quantitats a reintegrar tindran la consideració d'ingressos de dret públic, i seran el resultat d'aplicació per al cobrament d'allò establert a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la Llei 51/2002, de reforma de la Llei 39/1988, i les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Les Preses de 2017. Respecte a la possibilitat de modificació o anul·lació de la subvenció, s'estarà al que disposa el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, i la normativa concordant.

SETENA: CONTROL FINANCER.

El control financer d'aquesta subvenció es regirà per allò establert en el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en correspondència amb la disposició addicional catorzena del mateix cos legal.

VUITENA: RÈGIM SANCIONADOR.

El règim sancionador d'aquesta subvenció es regirà per allò establert en el títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions "Infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions".

NOVENA: SEGUIMENT I CONTROL.

L'Ajuntament de Les Preses es reserva el dret d'efectuar el control i el seguiment de les actuacions, objecte de la subvenció atorgada, així com la petició de qualsevol document o justificant que consideri necessari.

DESENA: PUBLICITAT.

En les actuacions derivades d'aquest conveni hi ha de constar, explícitament, el patrocini de la l'Ajuntament de Les Preses.

ONZENA: VIGÈNCIA

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

El període de vigència d'aquest conveni s'estén des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2017, sense perjudici que perdurin les obligacions de cadascuna de les parts en aplicació de les seves previsions.

El conveni podrà ser prorrogat per anualitats mitjançant acord exprés dels òrgans competents de la l'Ajuntament de Les Preses. En el seu cas es preveuran les possibles modificacions dels serveis conveniats així com l'import de la subvenció.

DOTZENA: MODIFICACIÓ I FINALITZACIÓ ANTICIPADA.

L'execució i el desenvolupament d'aquest conveni estarà presidit pels principis de bona fe i de confiança recíproca. Les causes de resolució, a més de les previstes legalment i sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Les Preses a la revocació total o parcial de l'aportació econòmica per l'incompliment, per part del beneficiari, de l'obligació de justificar el destí de la subvenció, o de qualsevol altre que preveu aquest conveni, o per incompliment de la finalitat per a la qual es concedeix la subvenció, seran les següents: a) l'esgotament del període de vigència convingut entre les parts; b) la resolució per mutu acord; c) l'incompliment manifest, material o legal, de les obligacions assumides en el conveni per cadascuna de les parts; d) les causes generals previstes a la legislació vigent.

TRETZENA: RÈGIM JURÍDIC.

Les relacions entre les parts que subscriuen aquest conveni no suposen cap limitació de la capacitat o de les competències respectives, i s'estableixen sense perjudici de les relacions jurídiques de qualsevol naturalesa, previstes d'acord amb la llei, per les dues parts; i s'hi inclouen altres relacions convencionals, si s'escau, al marge d'aquest conveni. En tot allò no previst en aquest conveni és aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la llei general de subvencions; la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; i la resta de normativa concordant.

CATORZENA: NATURALESA DEL CONVENI.

Aquest conveni de col·laboració té la naturalesa dels previstos a l'article 4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Les discrepàncies que puguin sorgir de la seva execució seran resoltes per mutu acord entre les parts.

Els conflictes derivats de l'aplicació d'aquest conveni són competència dels òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Girona. I en prova de conformitat en tot el seu contingut, les persones que l'atorguen signen aquest conveni, per duplicat, en el lloc i la data que s'assenyalen.

I perquè consti als efectes oportuns les parts signen per triplicat exemplar a un sol efecte, a Les Preses en data XX de xxxxxxxxxx del 2017.

Ajuntament de Les Preses Olot Televisió SL
 Il·lm. Sr. Pere Vila i Frigola Sr. Jordi Charles i Vilaró"

Atès allò que estableix l'article 4.1.d) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic.

Ateses les determinacions de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada Llei estatal 38/2203, i del capítol I del Títol III del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el citat conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de les Preses i Olot Televisió, SL per a l'any 2017 per un import global de 1.700,00 euros, (mil cinc-cents cinquanta euros) el text del qual consta a l'expedient.

Segon.- Autoritzar la despesa corresponent a la destinació de l'any 2017, per un import de mil cinc-cents cinquanta euros (1.700,00 €) amb càrrec al Pressupost de l'Ajuntament de les Preses de l'any 2017.

Tercer.- Facultar el Sr. alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la signatura del conveni i la resolució dels compromisos que se'n derivin i perquè, si cal, d'acord amb la finalitat que es persegueix, rectifiqui els defectes o les omissions que eventualment s'hagin pogut advertir.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

16. Proposta d'acord en relació a una sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per raó d'una obra no executada

Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-2016-002315-1 la Sra. C.R.V sol·licita la devolució de la liquidació provisional pagada en concepte de tributs per raó de la llicència d'obra d'enderroc concedida en el curs de l'expedient 429-01 11 006 99/2016 – 429/2016.

Consta informe de l'arquitecte tècnic municipal segons el qual es va modificar el projecte d'obra inicial quedant sense efecte l'obra d'enderroc projectada.

Fonaments de Dret:

Primer - D'acord amb l'article 2 de l'ordenança fiscal 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en concordança amb l'article 100 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència o per la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

L'impost sobre construccions i obres malgrat pagar-se per anticipat no és instantani, ja que el fet imposable es genera des de l'inici de l'obra fins a la seva completa execució, la qual cosa suposat que per poder exigir l'impost, la construcció, instal·lació u obra ha d'executar-se realment (en aquest sentit STS de 14 de desembre de 2005). En conseqüència procedeix estimar la devolució de l'ICIO abonat en el seu dia d'import 204.97 €, atès que l'obra d'enderroc no va executar-se.

Segon - Pel què respecte a la devolució de la taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, tal i com es desprèn de l'ordenança fiscal número 13, que la

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA	Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE
------------------	-------------------	------------	------------	------------------	-------------------	------------	---------



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

regula, el fet imposable el constitueix l'activitat municipal per a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques o de comunicacions prèvies, d'acord amb la normativa urbanística vigent. A aquests efectes, s'entendrà que l'activitat administrativa afecta, es refereix, o beneficia de forma particular, al subjecte passiu quan sigui motivada directament o indirectament per ell mateix, per raó que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat/da.

En conseqüència atès la tramitació de la llicència d'obra va ser conseqüència directa d'una petició formulada per la interessada, la qual va generar la incoació i tramitació íntegra del corresponent expedient de llicència d'obra, no procedeix la seva devolució, d'import 150,00 euros doncs en aquest cas el fet imposable de la taxa sí es va prestar, resultant d'aplicació l'article 26.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals segons el qual la devolució de la taxa procedirà quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic o l'activitat administrativa no s'hagi prestat o desenvolupat.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada per la interessada pel que fa a la devolució de l'import de 204.97 € pagats en concepte d'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Segon.- Desestimar la sol·licitud formulada per la interessada pel que fa a la devolució de l'import de 150,00 euros, pagats en concepte de taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la interessada i comunicar a Tresoreria per tal que procedeixi a la devolució mitjançant ingrés de la quantitat de 204.97 euros al compte corrent que aquella assenyali.

17. Proposta d'aprovació de la convocatòria i les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en règim de contracte laboral temporal d'un lloc de treball d'oficial 1a. de la brigada municipal.

Atesa la necessitat de proveir, amb caràcter urgent una plaça d'un lloc de treball d'oficial 1a. de serveis múltiples de la brigada municipal en la plantilla de personal - laboral d'aquest Ajuntament, com a conseqüència de la jubilació l'any 2016 d'un dels seus membres.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2012 va acordar per unanimitat **DECLARAR** el servei de Brigada municipal com a prioritari atès que afecta el funcionament d'un servei públic essencial.

Atesa la càrrega de treball cada vegada major que suporten els integrants de la brigada municipal com a conseqüència l'increment dels serveis que l'Ajuntament presta als administrats i que comprèn entre d'altres efectuar les petites reparacions que exigeix el manteniment dels edificis municipals tals com l'edifici de la Llar d'Infants, l'escola "la Bòbila", l'edifici de l'Ajuntament, els edificis objecte de concessió administrativa -casa de colònies, bar "La Plaça", Codella, edifici de l'Estació, Àrea recreativa de Xenacs - les instal·lacions esportives i de lleure - la piscina municipal,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/03/2017	
PERE VILA FRIGOLA	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA
02/03/2017	
OLGA FORNOS i MIR	



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

campes de futbol i vestuaris - el cementiri, el mobiliari urbà (bancs i parcs infantils entre d'altres), l'ajuda a les diferents associacions del municipi, el muntatge i desmuntatge dels esdeveniments festius i culturals que s'organitzen al municipi, la senyalització viària, la neteja de recs, nevades, etc, etc, etc.

Vistos els informes emesos per la secretaria-intervenció.

Atesa la delegació d'atribucions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local acordada per Decret d'Alcaldia número 29/2015, de 22 de juny, del qual es va donar compte al Ple en la sessió extraordinària celebrada en data 1 de juliol de 2015, i de la qual resulta la delegació, entre d'altres, de la competència per a l'aprovació de l'oferta d'ocupació d'acord amb el pressupost i la plantilla aprovats pel Ple, així com l'aprovació de les bases de les proves per a la selecció de personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Aprovar les bases reguladores de les proves selectives per a la provisió en règim de contractació laboral temporal a jornada completa, d'un lloc de treball d'oficial 1a. brigada municipal, conseqüència de la jubilació d'un treballador de la plantilla, una vegada ha quedat justificada la necessitat de cobrir-la pel correcte funcionament d'un servei públic essencial, de conformitat amb l'article 20.dos de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2016 o la normativa que en el futur la substitueixi.

Segon. Convocar les proves selectives per a la provisió de la plaça abans referenciada.

Tercer. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i serà la data d'aquest últim la que servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies.

18. Proposta d'aprovació inicial de les bases del vuitè concurs literari de relats curts de les Preses pel 2017.

Vistes les "Bases del 8è concurs literari de les Preses (relat curt)" per l'any 2017.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment les "Bases del 8è concurs literari de les Preses (relat curt)".

Segon.- Exposar-les al públic, mitjançant la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament i al Tauler d'Edictes municipals, pel termini comprès entre el 2 de febrer de 2016 i el 24 de febrer de 2017, fent avinent que, durant aquest termini, es podran presentar al·legacions al Registre General de l'Ajuntament, que seran resoltes per aquest mateix òrgan col·legiat. Conclòs el termini sense la presentació d'al·legacions, quedaran aprovades definitivament.

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Tercer.- Obrir la corresponent convocatòria per presentar els relats des del 17 d'abril de 2017 al 21 d'abril de 2017, data límit per a la presentació dels treballs concursants.

Quart.- Aprovar la corresponent despesa per un import de 675,00 euros.

19. Propostes urgents

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF, es tracten les propostes següents:

19.1. Proposta d'aprovació del Padró per al subministrament d'aigua de reg al Parc de Pedra Tosca, corresponent al segon semestre 2016.

Vistes les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, per l'article 106 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei estatal reguladora de les hisendes locals (TRLHL), i l'article 8 de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la "taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses", i un cop comprovats els consums individuals corresponent al segon semestre de l'exercici 2016 als comptadors d'aigua de reg (no potable) de les parcel·les ubicades al Parc de Pedra Tosca de les Preses.

Vistes les lectures realitzades als comptadors d'aigua de reg (no potable) durant el **segon semestre de 2016** relacionades tot seguit:

COMPTADOR	PARCEL·LA	LECTURA (m3) (30/06/2016)	LECTURA (m3) (30/12/2016)	TOTAL LECTURES (m3)	QUOTA TOTAL TAXA 2n semestre
A02	Pol. 1 Parc. 29	0,000	27,240	27,240	46,58 €
A03	Pol. 1 Parc. 36	17,400	17,400	0,000	- €
A04	Pol. 1 Parc. 25	51,840	51,840	0,000	- €
A05	Pol. 25 Parc. 149	36,109	40,200	4,091	7,00 €
A06	Pol. 2 Parc. 24	1550,010	1556,250	6,240	10,67 €
A07	Pol. 2 Parc. 10	284,906	290,000	5,094	8,71 €
A08	Pol. 1 Parc. 10	307,490	307,490	0,000	- €
A09	Pol. 1 Parc. 9	37,197	37,220	0,023	0,04 €
A10	Pol. 1 Parc. 74	162,393	163,301	0,908	1,55 €
A11	Pol. 1 Parc. 8	50,700	57,000	6,300	10,77 €
A12	Pol. 1 Parc. 6	1410,571	1476,092	65,521	112,04 €
A13	Pol. 2 Parc. 23	97,110	97,110	0,000	- €
A16	Pol. 25 Parc. 60	251,410	315,020	63,610	108,77 €
A17	Pol. 2 Parc. 21	278,456	288,456	10,000	17,10 €
A18	Pol. 2 Parc. 119	31,851	36,326	4,475	7,65 €
A19	Pol. 2 Parc. 120	77,320	83,278	5,958	10,19 €
A20	Pol. 25 Parc. 175	116,954	117,030	0,076	0,13 €
			SUBTOTAL	199,536	341,21 €
				-	1,72 €
				TOTAL	339,48 €

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades: Classificador: ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Vist que, en el Article 5 de l'ordenança fiscal núm. 8, es bonifica el 100% de la quota de la taxa en aquells subjectes passius que el seu import no arribi als 3,00€ per semestre.

Atès que els comptadors, A03, A04, A08, A09, A10, A13 I A20, no arriben als 3 €, queden bonificats, quedant l'import total del padró a 339,48€.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar les liquidacions de la “taxa per al subministrament d'aigua de reg (no potable) al Parc de Pedra Tosca de les Preses”, corresponents al **segon semestre de l'any 2016**, per un import total de **339,48 euros**.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

19.2. Proposta d'aprovació d'una devolució d'ingrés indegut de la Sra. MCP, per la expedició i adquisició del dret funerari núm. 400 del cementiri municipal de les Preses.

Vist que en data 30 de gener de 2017 (REN: 1-2017-000187-1), la Sra. MCP sol·licita la devolució de les taxes corresponents a l'expedició i adquisició del dret funerari núm. 400 del cementiri municipal de les Preses, ingressades en data 30 de gener de 2017 al compte bancari de l'ajuntament de les Preses.

Vist que en data 16 de gener de 2017 funerària Besora va pagar, en nom de la Sra. MCP, l'expedició i adquisició del dret funerari núm. 400 del cementiri municipal de les Preses.

Ateses les determinacions de l'article 14.1.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i de l'article 221 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts, tot reconeixent el dret a la devolució d'ingressos indeguts pels conceptes tributaris descrits i procedint a la seva devolució al interessat.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

19.3. Proposta de revocació de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local amb data 2 de novembre de 2016 d'aprovació de l'expedient de llicitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar, situat a l'edifici del carrer Major núm.2 de les Preses, així com per a l'explotació del servei de bar.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE



Vist que amb data 2 de novembre de 2016 la Junta de Govern Local va resoldre:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, i diversos criteris d'adjudicació, de la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de l'espai i explotació del servei de bar, situat a l'edifici del c/Major nº2 de les Preses, conegut com bar de la Plaça.

Segon.- Aprovar inicialment el "Plec de condicions econòmiques i administratives que regiran la referida concessió administrativa.

Tercer.- Exposar-lo al públic, mitjançant anunci al butlletí oficial de la província de Girona per un termini de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, conforme preveu l'article 66 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. En el supòsit de no formular-se'n cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Quart – Aprovar la convocatòria del concurs, sens perjudici que l'anunci de licitació queda ajornat fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública del referit Plec sense reclamacions o al·legacions.

Cinquè.- Fer avinent que el Plec es pot consultar al Perfil de contractant de l'Ajuntament (www.lespreses.cat).

Vist que l'esmentat acord no culminava les necessitats a resoldre per la corporació que inclouen a més de la prestació del servei de bar-cafeteria del qual es beneficien principalment els usuaris del casal d'avis, el servei de punt d'informació turística del municipi.

Vist que el desplegament de l'esmentat acord no s'ha executat, no havent-se exposat al públic el "Plec de condicions econòmiques i administratives ni en conseqüència iniciat pròpiament el procediment de licitació.

Vist l'informe jurídic obrant a l'expedient del qual resulta que les necessitats a resoldre, això és la licitació de la prestació del servei de bar-cafeteria, principalment en benefici dels usuaris del casal de la gent gran i complementàriament la prestació d'un servei d'informació, s'emmarquen pròpiament en el règim jurídic aplicable als contractes administratius especials, en tant que vinculats al gir o tràfic específic de l'Ajuntament i a la voluntat de satisfer una necessitat pública, més que no pas una concessió demanial on el que prima és l'interès privat d'instal·lar un negoci o activitat comercial que requereix l'ocupació privativa d'un bé demanial (SSTS de 5 d'octubre de 1993 i 4 d'octubre de 2005).

Vist que per provisió d'alcaldia de data 31 de gener de 2017 ja s'ha resolt incoar un expedient administratiu per a la licitació del contracte relatiu a la gestió del bar-cafeteria i punt d'informació a tramitar com a contracte administratiu especial i per procediment obert.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA	03/03/2017	ALCALDE
OLGA FORNOS i MIR				
Signatura 2 de 2				
PERE VILA FRIGOLA				

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Vist que les administracions Públiques poden revocar, per motius d'oportunitat els seus actes, expressos o presumptes, no declaratius de drets sempre que aquesta revocació no sigui contrària a l'ordenament jurídic.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer - Deixar sense en la seva integritat l'acord adoptat per la Junta de Govern Local amb data 2 de novembre de 2016, pel qual s'acordava.

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, i diversos criteris d'adjudicació, de la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de l'espai i explotació del servei de bar, situat a l'edifici del c/Major nº2 de les Preses, conegut com bar de la Plaça.

Segon.- Aprovar inicialment el "Plec de condicions econòmiques i administratives que regiran la referida concessió administrativa.

Tercer.- Exposar-lo al públic, mitjançant anunci al butlletí oficial de la província de Girona per un termini de 30 dies, durant el qual es poden formular reclamacions o al·legacions, conforme preveu l'article 66 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. En el supòsit de no formular-se'n cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Quart – Aprovar la convocatòria del concurs, sens perjudici que l'anunci de licitació queda ajornat fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública del referit Plec sense reclamacions o al·legacions.

Cinquè.- Fer avinent que el Plec es pot consultar al Perfil de contractant de l'Ajuntament (www.lespreses.cat).

Segon – Arxivar sense ulterior tràmit l'expedient administratiu corresponent a la CONCESSIÓ DEMANIAL "BAR LA PLAÇA" número 403-01 02 004 20/2016.

19.4. Proposta d'aprovació de l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar-cafeteria i punt d'informació turística a l'edifici municipal del c/Major nº2 de les Preses, a les instal·lacions conegudes amb el nom de "Bar la Plaça" de les Preses.

Atesa la tramitació de l'expedient nº 36-01 04 008 3/2017 instruït per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística situat a l'edifici municipal del c/Major nº 2 de les Preses, a les instal·lacions conegudes amb el nom de "Bar la Plaça" de les Preses

Vistos els informes emesos per la Secretària Interventora Municipal, així com per l'assessor jurídic municipal i el Tècnic Municipal.

Vist el contingut dels Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



Primer.- Aprovar l'expedient per a la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística situat a l'edifici municipal del c/Major nº 2 de les Preses, a les instal·lacions conegudes amb el nom de "Bar la Plaça" de les Preses.

Segon.- Aprovar els Plecs de Prescripcions Tècniques i Clàusules Administratives Particulars que han de regir l'esmentada licitació.

Tercer.- Convocar la licitació del contracte administratiu especial per a la gestió del bar – cafeteria i punt d'informació turística situat a l'edifici municipal del c/Major nº 2 de les Preses, a les instal·lacions conegudes amb el nom de "Bar la Plaça" de les Preses, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, amb la publicació dels anuncis que corresponguin als mitjans pertinents.

19.5. Proposta d'atorgament de llicència d'obra de consolidació i aïllament de part de la coberta i façana del Mas Lleiales

Mitjançant instància amb registre d'entrada nº 1-2017-000187-1 de 26/01/2017 el Sr. C.C.P, sol·licita llicència d'obra per a consolidar la coberta i part de la façana del Mas Lleiales, dotant-les d'aquesta manera d'aïllament tèrmic i estanqueïtat.

Amb la instància acompanya projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte MONTSE EROLES i MALLOLES (desembre de 2016).

La proposta presentada contempla la realització de les següents intervencions:

Consolidació de part de la coberta del volum principal. Es proposa refer la coberta com la de l'altra vessant, dotant-la dels gruixos necessaris per garantir un bon aïllament tèrmic i estanqueïtat. Pel que fa als materials i detalls de la coberta, s'indica que es faran seguint els mateixos detalls d'acabats que la part de coberta ja consolidada, tant a l'interior com a l'exterior. Per tant, s'usaran bigues de fusta i llates de fusta a l'entrebigat. També s'aprofitaran les teules existents que es trobin en bon estat, com a teules cobertores. Les teules canals seran noves. Si no fos possible utilitzar les teules existents com a cobertores es faran servir teules noves de ceràmica de tonalitat vermella.

També es volen consolidar les façanes del cobert adossat a l'est de la masia, on la planta primera forma part de l'habitatge, dotant-les dels gruixos necessaris per a garantir un bon aïllament tèrmic i estanqueïtat. Per això, abans s'enderrocara la part del cobert que sobresurt perpendicularment a la façana sud i que no s'utilitza, netejant i millorant la volumetria del conjunt. D'aquesta manera s'aconseguirà una millora interior i exterior, millorant i netejant el conjunt volumètric i donant-lo d'un millor acabat.

Pel que fa als materials es substituiran els trams de paret de totxana en mal estat, ja que funcionen com a parets de càrrega, s'aïllarà tota la superfície i es deixarà una cambra d'aire. La façana sud i nord es revestirà amb llates de fusta amb una tonalitat envellida i la façana est tindrà un acabat arrebossat. S'aprofitarà per fer un replanteig de noves obertures en aquestes façanes del cobert adossat, per protegir la cimentació de la façana est, que en aquest moment està descoberta.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



Pel què fa al sistema de sustentació s'indica que gràcies a les bones característiques del terreny, no es produiran moviments per assentaments diferencials, motiu pel qual no és necessari actuar en cimentacions. Tan sols, per precaució, protegir la cimentació de la façana est ja que actualment part d'ella es troba exposada a la intemperie.

Sistema estructural

La part de l'habitatge corresponent a la masia presenta una planta pràcticament quadrada i una coberta a dues aigües amb les vessants cap a les facanes laterals est i oest.

La masia correspon a la construcció típica de murs de mamposteria de pedra tosca (compresos entre 50 i 60 cm de gruix), un primer forjat de voltes a la catalana i el forjat de coberta de fusta. L'estructura s'organitza en dues crugies perpendiculars a la façana principal amb unes llums de 3,90 m i 3,5 m.

La coberta a dues aigües amb els vessants vers les facanes laterals, segueix un esquema estructural amb les bigues col·locades seguint el pendent (i per tant, carregant a la façana oest, al mur central i al mur est). La vessant de la coberta arreglada consisteix en una estructura de bigues de fusta de 10 x 16 amb un intereix de 70 cm, recolzada sobre un cercol perimetral de fusta (dorment).

La part de l'habitatge que correspon al cobert adossat té el mateix ample que la construcció de la masia i una llum de 3,4 m. Presenta una coberta a una aigua cap a la façana est, amb les bigues col·locades seguint el pendent (i per tant carregant al mur de pedra de la masia i a la façana est que és una paret de totxana). Es una construcció de baixa qualitat, amb parets de totxana i biguetes auto resistents de formigó armat al primer forjat i biguetes de fusta a l'estructura de la coberta.

L'estructura de la part de coberta a arreglar es substitueix practicament per una de nova, resolta amb la mateixa solució constructiva que la de l'altra vessant.

Sistema d'envolvent

Coberta inclinada amb teula ceràmica sobre rastrells, i aquests sobre solera formada per un panell de pi de 17 mm, per una capa d'aïllament de manta de cotó o Gútex de 8 cm i un altre panell de pi de 17 mm. Es col·locarà una làmina impermeabilitzant transpirable sobre aquesta solera, per evitar la penetració d'humitats, i una altra com a barrera de vapor entre el panell de pi inferior i l'aïllament.

La part de façana a consolidar es revestirà per un aïllament de mínim 6 cm de manta de cotó o Gútex col·locada entre rastrells verticals de fusta on es clavaràn uns altres rastrells en horitzontal (fent una cambra d'aire) que serviran com a base per clavar-hi el revestiment. El revestiment de la façana sud i nord consistirà en llatges de fusta de pi Douglas de 15 x 2 cm de secció i el revestiment de la façana est, en un matxembrat de fibres de fusta apte per donar-li un acabat arrebossat amb morter de calç. Es col·locarà una làmina impermeable transpirable sobre de l'aïllament.

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Segon – El director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa ha emès amb data 26 de gener de 2017 informe favorable a la llicència d'obra interessada amb les condicions següents:

- *Caldra definir in situ, de forma conjunta amb el serveis tècnics del Parc Natural, la posició relativa i dimensions finals de les dues obertures de la façana principal.*
- *El tractament final de les façanes (colors, textures) haurà de ser supervisat previament in situ per tècnics de l'equip de gestió del Parc, en base a proves de superfície reduïda.*
- *Tots els residus de derivats de les obres hauran de ser retirats i gestionats per mitjà de gestors autoritzats. En cap cas s'admet l'abocament o la utilització d'aquest residus per reblliments.*
- *En cas que es duguin a terme les instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors, caldra emetre'n un informe específic.*
- *La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors (llevat de les parts mòbils de cobertura de fusta de la façana) ni persianes a les obertures. Tampoc s'admeten claraboies a la coberta.*
- *Amb caràcter general els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caràcter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.*
- *Caldrà aportar documentació acreditativa de que es disposa d'un sistema de depuració d'aigües residuals i justificació de la seva idoneïtat, en cas que no es disposi d'una connexió a la xarxa de clavegueram.*
- *Comunicar l'inici de les obres a l'equip de gestió de Parc Natural, amb deu dies d'antelació, per tal que es pugui organitzar el seguiment de l'obra.*

Tercer – L'arquitecte tècnic municipal ha emès amb data 31 de gener de 2017 informe favorable a la llicència d'obra interessada amb les consideracions següents:

L'obra projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Resulta d'aplicació l'article 50.1 de la llei d'Urbanisme i l'article 48.3 b) del decret 64/2014 del reglament de protecció de la legalitat urbanística.

No es modifica l'ús ni s'incrementa el volum, sinó que es tracta d'obres d'adequació i

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador: ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

millora de les condicions d'habitabilitat i confortabilitat d'un ús existent, motiu pel qual resten subjectes únicament a llicència municipal i no cal l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

El cost estimat de les obres és de 22.785,50 € als efectes de la liquidació provisional.

El termini per iniciar les obres serà de un mes a partir de la data de notificació d'aquesta, i el termini per acabar-les d'1 any a partir de l'inici de l'obra.

Caldrà dipositar una fiança de 150,00 euros en concepte de la correcte gestió dels residus.

Quart – L'assessor jurídic municipal ha emès amb data 01 de febrer de 2017 informe favorable a la llicència d'obra interessada la qual s'haurà d'executar d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte MONTSE EROLES i MALLOLAS (que caldrà presentar visat amb caràcter previ a l'inici de les obres). Així mateix l'obra s'haurà d'ajustar als condicionants establerts en l'informe favorable, emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 26 de gener de 2017 i a l'informe emès per l'arquitecte municipal amb data 31 de gener de 2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret doncs s'adequa a la normativa urbanística aplicable, això és el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, i el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals del municipi de les Preses.

L'actuació es dona en Sòl no urbanitzable. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 22.785,00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - Atorgar al Sr. C.S.P llicència d'obra de consolidació de la coberta i part de la façana del "Mas Leiales", situat a la ctra. de Sant Miquel del Ccorb 1. L'obra s'ajustarà al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte MONTSE EROLES i MALLOLES el desembre de 2016, el qual s'ha de presentar visat abans de l'inici de l'obra. Així mateix l'obra s'ajustarà a les condicions particulars establertes en l'informe favorable, emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 26 de gener de 2017 i a l'informe emès per l'arquitecte municipal amb data 31 de gener de 2017, que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar de la notificació de la present llicència, i que el termini per acabar les obres serà d'1 any a comptar de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta comunicació/llicència són les referides en l'informe favorable, emès pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 26 de gener de 2017 i a l'informe emès per l'arquitecte municipal amb data 31 de gener de 2017, que es transcriuen a continuació:

Condicions fixades pel director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa en l'informe emès amb data 26 de gener de 2017:

- Caldra definir in situ, de forma conjunta amb el serveis tècnics del Parc Natural, la posició relativa i dimensions finals de les dues obertures de la far;ana principal.

- El tractament final de les far;anes (colors, textures) haurà de ser supervisat previament in situ per tècnics de l'equip de gestió del Parc, en base a pravas de superfície reduïda.

- Tots els residus de derivats de les obres hauran de ser retirats i gestionats per mitja de gestors autoritzats. En cap cas s'admet l'abocament o la utilització d'aquest residus per reblliments.

- En cas que es duquin a terme les instal·lacions d'energia solar o qualsevol altre sistema que requereixi elements exteriors, caldra emetre'n un informe específic.

- La tipologia de les xemeneies ha de correspondre a les tipologies tradicionals d'aquest element. No s'admetran porticons exteriors (llevat de les parts mòbils de cobertura de fusta de la far;ana) ni persianes a les obertures. Tampoc s'admeten claraboies a la coberta.

- Amb caracter general els espais exterior lligats a l'edificació hauran de mantenir el caracter rural de l'espai, minimitzant els enjardinaments, les pavimentacions, la il·luminació i tots aquells elements que impliquin un increment del grau d'urbanització.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA	Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE
------------------	-------------------	------------	------------	------------------	-------------------	------------	---------

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

- Caldrà aportar documentació acreditativa de que es disposa d'un sistema de depuració d'aigües residuals i justificació de la seva idoneïtat, en cas que no es disposi d'una connexió a la xarxa de clavegueram.

- Comunicar l'inici de les obres a l'equip de gestió de Pare Natural, amb deu dies d'antelació, per tal que es pugui organitzar el seguiment de l'obra.

Condicions fixades per l'arquitecte tècnic municipal en l'informe emès amb data 31 de gener de 2017:

Caldrà dipositar una fiança de 150,00 euros en concepte de la correcta gestió dels residus.

Sisè bis.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació: 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació: <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades: Classificador: ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **771,85 € euros** en concepte de: *"taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".*

19.6. Proposta d'assabentat d'obra d'enderroc d'un cobert situat al jardí de la casa de Can Tet situada al c/Major 1 de les Preses

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 180/2017), de data 31 de gener de 2017 el Sr/a. J.M.C comunica una obra consistent en l'enderroc d'un cobert situat al jardí de "Can Tet" al c/Major nº 1 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5459113DG5655N 0001 EL.

Amb la sol·licitud acompanya declaració responsable i fitxa cadastral de la finca on es hi ha el cobert a enderrocar.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal amb data 31/01/2017.

Consta informe favorable emès per l'assessor jurídic municipal amb data 1 de febrer de 2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de casc antic. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres, segons es de veure de l'informe tècnic municipal és de 2.000,00 euros als efectes de la liquidació provisional.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 31 de gener de 2017 pel Sr/a J.M.C consistent en l'enderroc del cobert existent al jardí de "Can Tet" al c/Major 1 de les Preses, amb referència cadastral Urbana 5459113DG5655N 0001 EL.

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és d'1 mes des de la presentació de la comunicació al Registre General de l'Ajuntament serà d'1 mes a i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini, caldrà efectuar una nova comunicació.

Cinquè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaría municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Sisé - Liquidar l'import de **78,00 euros** en concepte de: *"taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19"*.

19.7. Proposta d'assabentat d'obra consistent en reformar un bany de l'habitatge situat a Plaça Europa 10

Primer - Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 181/2017), de data 31 de gener de 2017 el Sr/a. A.V.C, comunica una obra consistent en reformar el bany de l'habitatge situat a Plaça Europa, 10, amb referència cadastral Urbana 5665113DG5656N 0001 WD.

L'obra té per objecte "Canviar el plat de dutxa i mampara, sanitaris, rajoles i terra del bany inferior del domicili".

Amb la instància acompanya pressupost de l'empresa constructora "CONSTRUCCIONS HIDALGO, S.L"

Segon – Amb data 31 de gener de 2017 l'arquitecte tècnic municipal ha emès informe favorable a la comunicació d'obra descrita en considerar que de la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents

Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		
Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

D'acord amb el pressupost presentat el tècnic informa que el cost estimat de les obres és de 4.596,06 € als efectes de la liquidació provisional.

Tercer – Amb data 1 de febrer de 2017 l'assessor jurídic municipal ha emès informe favorable a l'assabentat d'obra en aplicació de l'ordenança municipal reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres publicada al BOPG núm. 24 de 3 de febrer de 2012, segons la qual resten subjectes a comunicació prèvia sense assignació de tècnic els treballs de reforma de cuines i banys que no modifiquen la distribució. En el mateix sentit l'article 187 bis a) del TRLU estableix que resten subjectes a comunicació prèvia les obres de reforma, modificació o rehabilitació que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic. D'acord amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació (article 2.2) les obres referides no precisen de projecte.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és privada.

El cost estimat de les obres és de 4.596,06 euros als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. - Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra efectuada en data 31 de gener de 2017 pel Sr/a A.V.C consistent en reformar el bany de l'habitatge situat a Plaça Europa, 10, amb referència cadastral Urbana 5665113DG5656N 0001 WD, concretament canviar el plat de dutxa i mampara, sanitaris, rajoles i terra del bany inferior del domicili.

Segon. - Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres és d'un mes des de la seva presentació al Registre General de l'Ajuntament i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos. En cas de superar aquest termini caldrà efectuar una nova comunicació.

Cinquè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir prorroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.
- 8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.
- 9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.
- 10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.
- 11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.
- 12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaría municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Sisè.- Liquidar l'import de 170,31 euros en concepte de: *"taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".*

19.8. Proposta d'aprovació d'una pròrroga de la llicència d'ocupació temporal de varis espais al Centre d'Empreses de les Preses a nom de DELSYS.

ANTECEDENTS:

Primer - En data 1 d'agost de 2014, l'Ajuntament de les Preses i el Sr. D.M.S en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, SL, van subscriure un conveni per a la regulació de la llicència d'ocupació temporal per a la promoció de l'activitat econòmica de diversos espais de l'equipament municipal anomenat Centre d'Empreses situat al polígon industrial, al carrer del Centre d'Empreses, 1-7 (referència cadastral 5667501EG5656N0001HE).

En virtut d'aquell conveni l'Ajuntament de les Preses, va atorgar a DELSYS HLDG GROUP, SL una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels següents espais, d'acord amb les condicions establertes en l'indicat conveni.

PLANTA BAIXA

1. Despatx (30,55 m2).
2. Administració (14,75 m2)

PLANTA PRIMERA

1. Sala d'ordinadors (60,00 m2)
2. Sala de conferències (35,10 m2)
3. **Despatx de control (7,80 m2)**
4. Mòdul núm. 5 (10,20m2)

Segon – Per necessitats organitzatives i de vigilància i control del total edifici on hi ha ubicat el Centre d'Empreses, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Preses en sessió celebrada el dia 15 de juny de 2016 va resoldre modificar l'esmentat conveni de tal manera que el *Despatx de control de superfície (7,80 m2) quedés exclòs de la referida llicència d'ocupació temporal. En compensació es va acordar amb DELSYS*

Signatura 1 de 2	02/03/2017	SECRETARIA
OLGA FORNOS i MIR		
Signatura 2 de 2	03/03/2017	ALCALDE
PERE VILA FRIGOLA		

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

HLDG GROUP, SL una rebaixa del cànon que venia satisfent, en proporció als m2 que deixaria d'ocupar.

En compliment del referit acord, en data 16 de juny es va subscriure la modificació del conveni, retornant en aquell acte DELSYS HLDG GROUP, SL la possessió del referit Despatx de control, (7,80 m2), que va ser rebut a satisfacció de l'Ajuntament. Fixant al cànon fins aleshores vigent un reducció del 4,92%. I mantenint en vigor la resta de pactes que recull el conveni subscrit per les parts en data 1 d'agost de 2014, en tot allò que no resultés afectat per la modificació.

Tercer – El conveni subscrit per les parts en data 1 d'agost de 2014, en la seva clàusula QUARTA relativa a la durada de l'acord de cessió d'ús, preveu que la llicència d'ocupació temporal ho sigui per un període de 3 anys comprès entre l'1 d'agost de 2014 al 31 de juliol de 2017, amb possibilitat de prorrogar-se per anualitats, mitjançant resolució expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de les Preses, prèvia sol·licitud del cessionari amb tres mesos d'antelació a la finalització del termini assenyalat.

Quarta - Vista la sol·licitud formulada en data 19 de gener de 2017 (REN. núm. 133/2017) pel Sr. D.M.S, NIF núm.134-M, en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, S.L, NIF núm. B55099154, exposant que està interessat en la pròrroga per l'ús temporal dels espais que l'empresa DELSYS HLDG GROUP, S.L. ocupa al Centre d'empreses de les Preses, emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178).

Atès que aquesta possibilitat està expressament prevista al conveni subscrit per les parts i vistes les determinacions de l'article 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya i de l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Prorrogar la llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu dels espais que a continuació s'enumeren, ubicats en el Centre d'empreses de les Preses (equipament municipal per a la promoció econòmica del municipi), emplaçat al carrer Centre d'Empreses, 1-7 de les Preses (CP 17178), al Sr. D.M.S amb NIF núm. ...134-M, en representació de l'empresa DELSYS HLDG GROUP, S.L., amb NIF núm. B55099154, per a l'exercici de l'activitat de de creació de software de producció, per un període de vigència d'1 any comprès entre el dia 1 d'agost de 2017 fins el dia 31 de juliol de 2018.

PLANTA BAIXA

1. Despatx (30,55 m2).
2. Administració (14,75 m2)

PLANTA PRIMERA

1. Sala d'ordinadors (60,00 m2)
2. Sala de conferències (35,10 m2)
3. Mòdul núm. 5 (10,20m2)

Signatura 1 de 2	OLGA FORNOS i MIR	02/03/2017	SECRETARIA
Signatura 2 de 2	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017	ALCALDE

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació 76851a9437cf46f5981a118942a49e64001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses>

Metadades Classificador:ACTA_JGL -



AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/2, de data 01/02/2017 19:00:00

Segon.- La pròrroga s'ajustarà a les mateixes condicions fixades al conveni subscrit per les parts en data 1 d'agost de 2014 amb les modificacions operades mitjançant conveni subscrit per les parts en data 16 de juny de 2016.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent les 21:24 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'ALCALDE

Pere Vila Frigola

En dono fe
LA SECRETÀRIA INTERVENTORA
TRESORERA
Olga Fornós i Mir

Les Preses, data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
OLGA FORNÓS i MIR	02/03/2017	PERE VILA FRIGOLA	03/03/2017
SECRETARIA		ALCALDE	

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	76851a9437cf46f5981a118942a49e64001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/lespreses
Metadades	Classificador:ACTA_JGL -

