

TÍTOL TERCER**SISTEMES GENERALS I LOCALS****Secció primera****Disposicions generals dels sistemes****Art. 20 Definició**

- Sistemes urbanístics generals: Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

- Sistemes urbanístics locals: Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un sector de sòl urbanitzable delimitat o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que s'estableixi en aquestes normes.

Art. 21 Tipus de sistemes

Els sòls destinats a sistemes per aquestes normes es classifiquen en:

SISTEMES		GENERALS		LOCALS	
Comunicacions	1	- Viari (carreteres)	1.1.1	- Viari (carrers)	1.2.2
Equipaments comunitaris	2	- Equipament en general	2.0.1	- Equipament en general	2.0.2
		- Educatiu	2.1.1	- Esportiu i de lleure	2.3.2
		- Sanitari-assistencial	2.2.1	- Administratiu	2.4.2
		- Esportiu i de lleure	2.3.1	- Religios	2.6.2
		- Administratiu	2.4.1	- Comercial	2.7.2
		- Cementiri	2.5.1	- Cultural	2.8.2
		- Religios	2.6.1	- Serveis viaris	2.9.2
		- Comercial	2.7.1		
		- Cultural	2.8.1		
- Serveis viaris	2.9.1				
Serveis tècnics urbans	3	- Serveis tècnics urbans	3.1.1	- Serveis tècnics urbans	3.1.2
Espais lliures	4	- Bosc de Tosca	4.1.1	- Parcs, places, jardins urbans	4.4.2
		- Parc de Pedra	4.2.1		
		- Cursos de rius i rieres	4.3.1		

- Sistema de comunicacions (Clau 1):

El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

- Sistema d'equipaments comunitaris (Clau 2):

El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

- Sistema de serveis tècnics urbans (Clau 3):

El sistema de serveis tècnics urbans comprèn les xarxes de subministrament d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.), incloses aquelles construccions o instal·lacions necessàries pel desenvolupament dels diferents serveis (dipòsits, pous, antenes, etc.).

- Sistema d'espais lliures (Clau 4):

El sistema urbanístic d'espais lliures comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport. La concreció dels elements que integren aquest sistema ha de tenir en compte l'existència de possibles restes arqueològiques, culturals o elements d'interès científic.

Art. 22 Titularitat

1. El sòl per a sistemes queda vinculat a aquesta finalitat o destí.
2. Els sòls per a sistemes seran, amb caràcter general, de titularitat pública, encara que podran ser de titularitat privada en aquells supòsits en què així es determini per aquestes normes o planejament derivat que les desenvolupi.
3. La titularitat pública no exclou la possibilitat de gestió privada del domini públic en règim de concessió, respecte d'aquells sistemes en què aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del bé o els objectius urbanístics.
4. En els casos que no especifiquen aquestes normes, els sistemes podran ser de titularitat privada.

Art. 23 Desenvolupament dels sistemes

1. El desenvolupament de les determinacions d'aquestes normes sobre els sistemes es podrà fer mitjançant Plans Parcial dels sectors de sòl urbanitzable amb el que estiguin relacionats, o per mitjà d'un Pla Especial en qualsevol tipus de sòl.
2. La regulació més detallada dels sistemes es podrà fer mitjançant Plans Especials.
3. Quan els sòls qualificats com a sistemes generals pertanyen a més d'un terme municipal, el desenvolupament de les determinacions d'aquestes normes, es farà amb la participació i coordinació de totes les entitats locals implicades i les administracions públiques competents.

Art. 24 Obtenció i Valor

El valor urbanístic dels sistemes es determinarà segons els criteris fixats per la legislació urbanística vigent.

Secció segona Sistema de comunicacions (Clau 1)

Art. 25 Definició

El sistema de comunicacions comprèn les infraestructures del transport terrestre (viari) que conformen la xarxa de comunicacions del territori.

El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats per al traçat de la xarxa viària, els quals han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell adequat.

L'ús global d'aquest sistema és l'ús de comunicacions.

Art. 26 Tipus

Els sòls destinats per aquestes normes al sistema de comunicacions es classifiquen de la forma següent:

- a) Sòls destinats a infraestructures de comunicació que formen part de l'estructura general i orgànica del territori, i que per tant, participen de la regulació que aquestes normes i l'ordenament jurídic estableix per als sistemes generals:
 - Viari (codi 1.1.1): Són les carreteres següents:
 - C-63 (antiga C-152), de Santa Coloma de Farners a Olot.
 - GIV-5242, d'accés a Sant Miquel del Corb des de la C-63.
 - GIP-5226, de Sant Privat d'en Bas a Les Preses.
 - S/N, de Les Preses al Mallol.
- b) Sòls destinats a infraestructures de comunicació de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació establerta pels sistemes locals:
 - Viari (codi 1.2.2): Són el conjunt de carrers que formen la trama urbana.

Art. 27 Titularitat

1. El sòl qualificat de sistema viari, tant general com local, serà de titularitat i domini públic.
2. Les necessitats d'ocupació d'aquest domini per part dels diferents serveis (subministrament d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.) en l'àmbit municipal comporta el dret d'ocupació del domini públic. Aquest dret d'ocupació el tindran aquelles entitats, companyies o operadores que el seu títol comporti l'habilitació per a l'ocupació d'aquest domini.
3. La competència per a l'establiment de les condicions i requisits per a l'ocupació del domini públic pertoca a l'Ajuntament i dictarà les corresponents ordenances per a regular de manera transparent i no discriminatòria l'ocupació del domini públic.

Art. 28 Règim general

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti de vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals.

2. Quan el que es projecti sigui una nova via del sistema general viari situada en sòl no urbanitzable, serà preceptiva la redacció i l'aprovació d'un Pla Especial d'ordenació viària.

3. Les condicions que regulen l'entorn de les vies es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

4. El planejament urbanístic degudament aprovat podrà establir la disposició de canalitzacions subterrànies en el cas que sigui necessari.

Art. 29 Protecció del sistema viari

1. El conjunt de carreteres vies segregades i camins fora del sòl urbà i urbanitzable que formen el sistema general viari estaran sotmeses a allò que disposa la legislació sectorial vigent.

2. Les condicions de protecció per als respectius vials queden establertes en l'article 238 d'aquestes normes per al sòl no urbanitzable.

3. Es preveuen unes reserves de sòl que estan destinades a l'emplaçament de futures infraestructures (Eix de Bracons Vic-Olot), en les condicions que determini l'organisme competent.

Art. 30 Estudi d'impacte ambiental

Qualsevol planejament urbanístic, projecte d'urbanització o projecte d'obra que defineixi el traçat definitiu d'una via, inclosa dins la xarxa general viària, haurà d'anar acompanyat del corresponent Estudi d'impacte ambiental que valori l'impacte ecològic i defineixi les intervencions necessàries per pal·liar-ne els efectes, d'acord amb la legislació sectorial vigent.

Secció tercera**Sistema d'equipaments comunitaris (Clau 2)****Art. 31 Definició**

El sistema d'equipaments comunitaris comprèn els sòls que es destinen a usos públics, col·lectius o comunitaris al servei directe dels ciutadans.

L'ús global d'aquest sistema és l'ús d'equipament comunitari.

Art. 32 Tipus

Els sòls destinats per aquestes normes al sistema d'equipaments comunitaris es classifiquen de la forma següent:

a) Sòls destinats a equipaments comunitaris que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que, per tant, participen de la regulació que aquestes normes i l'ordenament jurídic estableixen pels sistemes generals:

- Equipament en general (codi 2.0.1)
- Equipament educatiu (codi 2.1.1)
- Equipament sanitari-assistencial (codi 2.2.1)
- Equipament esportiu i de lleure (codi 2.3.1)
- Equipament administratiu (codi 2.4.1)
- Equipament cementiri (codi 2.5.1)
- Equipament religiós (codi 2.6.1)
- Equipament comercial (codi 2.7.1)
- Equipament socio-cultural (codi 2.8.1)
- Serveis viaris (codi 2.9.1)

b) Sòls destinats a equipaments comunitaris de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació establerta pels sistemes locals:

- Equipament en general (codi 2.0.2)
- Equipament esportiu i de lleure (codi 2.3.2)
- Equipament administratiu (codi 2.4.2)
- Equipament religiós (codi 2.6.2)
- Equipament comercial (codi 2.7.2)
- Equipament socio-cultural (codi 2.8.2)
- Serveis viaris (codi 2.9.2)

Art. 33 Titularitat

1. Els sòls que les presents normes qualifiquen com a sistema general d'equipaments comunitaris amb un ús assignat (codis 2.1.1-2.8.1) seran de titularitat pública.

2. Els sòls que les presents normes qualifiquen com a sistema local d'equipaments comunitaris amb un ús assignat (codis 2.3.2-2.8.2) seran indistintament de titularitat pública o privada.

3. En el cas d'equipaments sense un ús assignat (codis 2.0.1 i 2.0.2) l'Ajuntament justificarà la necessitat de la titularitat pública en funció de l'ús concret que s'hagi d'establir.

4. Els sòls del sistema d'equipament qualificats de serveis viaris, tant generals com locals, seran preferentment de titularitat pública, però podran ser de titularitat privada.

5. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament.

6. Els sòls qualificats de sistema general d'equipament sanitari-assistencial (codi 2.2.1) i d'equipament esportiu i de lleure (codi 2.3.1) podran ser de titularitat pública o privada, sense que la titularitat privada superi un 40%, ja sigui en superfície o en coparticipació. La delimitació de la propietat pública o privada es definirà mitjançant un Pla Especial pel desenvolupament de l'àrea.

Art. 34 Règim general

1. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels equipaments i les dotacions comunitàries s'observarà allò que disposen aquestes normes i la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

2. Els espais no ocupats per les edificacions i que constitueixen l'entorn d'aquests equipaments se sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

Art. 35 Condicions d'ús

1. Usos dominants: Educatiu, sanitari-assistencial, esportiu i de lleure, administratiu, cementiri, religió, comercial, socio-cultural, serveis viaris (aparcaments, betzineres, bàscules, serveis ITV, estacions de transport públic, etc.), i serveis tècnics urbans (instal·lacions i serveis d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament, etc.).

2. Usos admesos en les reserves d'equipament en general i/o no definits: Educatiu, sanitari-assistencial, esportiu i de lleure, administratiu, cementiri, religió, comercial, socio-cultural, serveis viaris i serveis tècnics urbans.

Per aquests últims dos usos, només s'admetran com a compatibles, aquells usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de què es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica, i en especial aquella que assegurï les condicions de protecció de les instal·lacions. S'admet excepcionalment com a ús complementari l'ús d'habitatge unifamiliar pels serveis de vigilància de la instal·lació.

3. La modificació de l'ús dominant definit per als sòls qualificats com a equipament comunitari per un altre ús dominant, requerirà la prèvia aprovació d'un Pla Especial d'iniciativa pública.

4. En qualsevol cas, quan es justifiqui que en un determinat sòl no és necessari l'equipament concret o qualsevol altre pel qual ha estat reservat, l'Administració actuant podrà destinar aquest sòl a sistema d'espais lliures o habitatges en règim protegit mitjançant el procediment que correspongui.

Art. 36 Condicions de l'ordenació i l'edificació

1. El sistema d'ordenació dels equipaments serà, en general, el de volumetria específica.

2. Quan els equipaments formin part d'una illa d'edificació regulada segons l'alineació de carrer, aquests s'ordenaran segons els paràmetres d'edificació propis de la zona.

3. Es podran ordenar per volumetria específica quan ocupin la totalitat d'una illa o quan sigui obligat per les necessitats funcionals de l'equipament.

En aquests casos s'aplicaran els paràmetres que es determinen, amb l'ordenació volumètrica que els sigui compatible amb l'ús, i on es valori la integració o la incidència en l'entorn.

4. Els paràmetres d'edificació per als diferents equipaments ordenats segons volumetria específica seran els següents:

- En sòl urbà o sòl urbanitzable:

a) Per a la reserva d'equipament en general (codi 2.0.1):

Índex d'edificabilitat: 0,4 m²sostre/m²sòl.

b) Per a la resta d'equipaments generals (codis 2.1.1-2.8.1):

Índex d'edificabilitat neta: Educatiu: 1,0 m²sostre/m²sòl.
Sanitari-assistencial: 1,5 m²sostre/m²sòl.
Esportiu i de lleure: 0,5 m²sostre/m²sòl.
Administratiu: 1,5 m²sostre/m²sòl.
Cementiri: 0,5 m²sostre/m²sòl.
Religió: 1,0 m²sostre/m²sòl.
Comercial: 1,0 m²sostre/m²sòl.
Socio-cultural: 1,5 m²sostre/m²sòl.

c) Per als equipaments locals (codis 2.0.2-2.8.2):

Índex d'edificabilitat neta: 1,0 m²sostre/m²sòl.

d) Per als equipaments de serveis viaris i serveis tècnics urbans:

- El tipus d'ordenació serà el de volumetria específica.
- Quan se situïn en illes d'edificació contínua s'ordenaran segons alineació de carrer i la seva edificabilitat es disposarà segons l'ordenació general de l'illa.
- L'índex d'edificabilitat neta serà de 0,2 m²sostre/m²sòl, per als sòls destinats a estacions de servei, i de 0,6 m²sostre/m²sòl, per als sòls destinats a aparcaments de vehicles.

- En sòl no urbanitzable:

L'edificabilitat màxima per als diferents equipaments serà de 0,05 m²sostre/m²sòl.

5. Respecte a l'alçada reguladora màxima:

- En el cas d'ordenació per volumetria específica es fixarà en cada supòsit concret per mitjà de la composició de volums que determinarà la concessió de la llicència.
- En cas d'ordenació segons alineació a carrer es regularà pels paràmetres que regulen les edificacions on es trobi l'equipament.

6. L'ordenació dels equipaments seguirà, en qualsevol cas, les determinacions següents:

- S'adequarà a les característiques de l'edificació de la zona on es situï.
- Es resoldran arquitectònicament els problemes que ocasionin les parets mitgeres, evitant que quedin vistes.
- Es prestarà especial atenció al tractament dels espais no edificats de la parcel·la.

LLISTAT D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS DEL MUNICIPI DE LES PRESES

EQUIPAMENT	NÚM. ORDRE	CODI	USOS ACTUALS	SUPERFÍCIE ACTUAL m2	SUPERFÍCIE QUALIFICADA m2	EDIFICABILITAT ACTUAL m2sostre/m2sòl	EDIFICABILITAT NORMES m2sostre/m2sòl
EQUIPAMENTS GENERALS (2.0.1/2.0.2)							
Oficina de Turisme (Estació)	1	2.0.1	cultural	1300	474	0,40	0,4
Àrea Sector 1 Industrial	2	2.0.1 2.8.1	general	0	7.857		0,4
Àrea Sector 3 Industrial	3	2.0.1	general	0	3.376		0,4
Àrea Av. de la Constitució	4	2.0.1	general	0	6.809		0,4
EQUIPAMENTS EDUCATIUS (2.1.1/2.1.2)							
Escoles velles	5	2.1.1	educatiu	1.280	1.280	0,36	1,0
ESPORTIU I DE LLEURE (2.3.1/2.3.2)							
Pista Poliesportiva i Camp de futbol	6	2.3.1	esportiu	11.508	2.940		0,5
Camp de futbol nou	7	2.3.1	esportiu	0	16.092	0	0,5
Piscina Municipal	8	2.3.1	esportiu	4.256	9.859	0,047	0,5
Càmping Natura	9	2.3.1	lleure	14.721	14.721		0,5
Àrea recreativa de Xenacs	10	2.3.1	lleure	252.031	252.031		0,5
Baixador de Codella	11	2.3.1	lleure	2.679	2.679		0,5
Zona esportiva Bosc de Tosca (Camp de futbol i Local social)	12	2.3.2 2.8.2	esportiu socio-cultural	14.530	14.530	0,045	0,5
ADMINISTRATIU (2.4.1/2.4.2)							
Ajuntament vell	13	2.4.1	administratiu	308	308	1,37	1,5
Ajuntament nou (Ca Les Hermanes)	14	2.4.1	administratiu	1.310	1.310	1,055	1,5
Centre d'Empreses	15	2.4.1	administratiu	6.630	6.630	0,15	1,5
CEMENTIRI (2.5.1/2.5.2)							
Cementiri vell	16	2.5.1	cementiri	821	821	0,3	0,5
Cementiri nou	17	2.5.1	cementiri	855	855	0,206	0,5
RELIGIÓS (2.6.1/2.6.2)							
Església Parroquial	18	2.6.1	religiós				1,0
Ermita de Sant Sebastià	19	2.6.2	religiós				1,0
Ermita de Sant Miquel del Corb	20	2.6.2	religiós				1,0
Ermita de Sant Martí del Corb	21	2.6.2	religiós				1,0
COMERCIAL (2.7.1/2.7.2)							
Edifici Polivalent (Camp del Prat)	22	2.7.1	comercial	594	594	1,00	1,0
Àrea comercial Jet-Oil	23	2.7.1	comercial	5.049	5.049		1,0
SOCIO-CULTURAL (2.8.1/2.8.2)							
Centre Cultural	24	2.8.1	socio-cultural	773	773	1,37	1,5
Casa de Colònies	25	2.8.1	socio-cultural	475	475	1,50	1,5
SERVEIS VIARIS (2.9.1/2.9.2)							
Estació de Servei Caprabo	26	2.9.1		736			0,2
Parada de bus Les Tosques	27	2.9.1					
Garatges Plaça Artiga Bonica	28	2.9.2		504			0,6
Garatges Polígon Actuació La Cantina	29	2.9.2		3.149			0,6

**Secció quarta
Serveis tècnics urbans (Clau 3)****Art. 37 Titularitat**

Els sòls del sistema d'equipament qualificats de serveis tècnics urbans, tant generals (3.1.1) com locals (3.1.2), seran preferentment de titularitat pública, encara que podran ser de titularitat privada de les respectives Companyies de serveis.

Art. 38 Règim general

1. Els serveis tècnics urbans (subministrament d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.) poden estar ubicats en el domini públic que conforma el sistema viari (ocupació del subsòl i trenats aeris), o en peces qualificades d'equipaments per a determinades instal·lacions específiques d'aquestes xarxes.

2. L'ocupació del domini per part dels diferents serveis (subministrament d'aigua, electricitat, gas, telecomunicacions, etc.) es prioritzaran, donat l'augment d'aquests tipus de serveis, les canalitzacions subterrànies.

Aquestes canalitzacions vindran regulades per la corresponent ordenança municipal i, en tot cas, seguiran allò que estableixin les normes UNE que abarquin per a cada servei que s'implanti.

3. Pel cas referent a les característiques de les infraestructures per a xarxes de telecomunicacions es seguirà allò establert en les normes UNE següents:

- UNE 133100-1:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions. Part 1: Canalitzacions subterrànies.
- UNE 133100-2:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions. Part 2: Arquetes i cambres de registre.
- UNE 133100-3:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions. Part 3: Trams interurbans.
- UNE 133100-4:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions. Part 4: Línies aèries.
- UNE 133100-5:2002 Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions. Part 5: Instal·lació en façana.

LLISTAT DE SERVEIS TÈCNICS URBANS DEL MUNICIPI DE LES PRESES

EQUIPAMENT	NÚM. ORDRE	CODI	USOS ACTUALS	SUPERFÍCIE ACTUAL m2	SUPERFÍCIE QUALIFICADA m2	EDIFICABILITAT ACTUAL m2sostre/m2sòl	EDIFICABILITAT NORMES m2sostre/m2sòl
SERVEIS TÈCNICS URBANS (3.1.1/3.1.2)							
Centraleta telefonia Costa St.Sebastià	30	3.1.1		98			
Torre telecomunicacions Excav.Coll	31	3.1.1					
Torre telecomunica. Costa St.Sebastià	32	3.1.1					
Dipòsit del Corb	33	3.1.1					
Dipòsit de la Costa St. Sebastià	34	3.1.1					
Dipòsit de La Boada	35	3.1.1					
Pou de la Plaça Major	36	3.1.1					
Pou del terreny Pladevall	37	3.1.1					
Pou 1 de la Zona Industrial	38	3.1.1					
Pou 2 de la Zona Industrial	39	3.1.1					

**Secció cinquena
Sistema d'espais lliures (Clau 4)****Art. 39 Definició**

El sistema d'espais lliures del terme municipal de Les Preses comprèn aquells sòls que estructurin una xarxa d'espais formada pels parcs, les places, els jardins i, en definitiva, aquelles àrees verdes que han de permetre una millor integració de les zones urbanitzades amb el medi natural.

L'ús global d'aquest sistema és el d'espais lliures.

Art. 40 Tipus

Els sòls destinats per aquestes normes a sistema d'espais lliures en sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable es classifiquen de la forma següent:

- a) Sòls destinats a espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori i que, per tant, participen de la regulació que aquestes normes i l'ordenament jurídic estableixen pels sistemes generals:
 - Bosc de Tosca (codi 4.1.1): Comprèn tot l'àmbit recollit en el Pla Especial del Bosc de Tosca, considerada una àrea natural de valors ecològics i estètics qualificats i element vertebrador a nivell territorial entre els municipis d'Olot i Les Preses.
 - Parc de Pedra (codi 4.2.1): Es tracta d'una àrea integrada dins el mateix Bosc de Tosca, caracteritzada pel manteniment de la colada basàltica clapejada de tossols conformada per les successives parets seques que han anat originant les diferents artigues, determinant el seu indubtable interès morfològic.
Aquesta àrea és objecte d'un projecte d'actuació municipal destinat a la seva protecció "activa".
Inclou la Zona d'especial protecció del Bosc de Tosca catalogada d'Espai d'Interès Preferent.
 - Cursos de rius i rieres (codi 4.3.1): Són aquelles àrees al voltant del riu Fluvià, en el seu pas per Les Preses, i la resta d'espais al voltant de les diferents rieres que compreses dins el terme municipal de Les Preses.
- b) Sòls destinats a espais lliures de caràcter local que complementen l'estructura del territori i participen de la regulació que aquestes normes i l'ordenament jurídic estableixen pels sistemes locals:
 - Parcs, places i jardins urbans (codi 4.4.2): Són les zones verdes, parcs i altres espais dels diferents sectors provinents del desenvolupament de les zones urbanes del municipi.

Art. 41 Titularitat

1. Els sòls qualificats de sistema d'espais lliures generals, podran ser de titularitat pública (cursos de rius i rieres) o privada (Bosc de Tosca i zona del Parc de Pedra). Els sòls qualificats de sistema d'espais lliures locals seran de titularitat pública.

2. Els propietaris d'aquests sòls que es mantinguin de titularitat privada, hauran de complir estrictament l'objecte, les funcions i la regulació urbanística establerts en aquestes normes, planejament especial de desenvolupament i la legislació sectorial vigent.

Art. 42 Règim general

En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels espais lliures s'observarà allò que disposen aquestes normes i la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.

Art. 43 Condicions d'ús

1. Per als sòls destinats a sistema d'espais lliures generals (Bosc de Tosca i àrea del Parc de Pedra) s'admetran els usos especificats en l'article 191 d'aquestes normes, per la zona de Reserva Natural Volcànica, i al Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

2. Per als sòls destinats a sistema d'espais lliures generals (Cursos de rius i rieres) s'admetran els usos especificats en la legislació sectorial vigent.

3. Per als sòls destinats a sistema d'espais lliures locals (Parcs, places i jardins):

- Usos dominants: Activitats relacionades amb el lleure i esbarjo.
- Usos compatibles: Aquells usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.
- Es podran admetre en el sòl i en el subsòl d'aquests espais, activitats i serveis públics que podran gestionar-se directament o indirectament mitjançant concessió administrativa.

Art. 44 Condicions de l'ordenació i l'edificació

a) Per als sòls destinats a sistema d'espais lliures generals:

- Les edificacions situades en els sòls qualificats com a sistema d'espais lliures tindran el mateix règim d'ordenació i edificació que el fixat en el Títol cinquè d'aquestes normes, pel sòl no urbanitzable, i en la normativa sectorial (Pla Especial del Bosc de Tosca i Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa).

b) Per als sòls destinats a sistema d'espais lliures locals:

- Els parcs urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb arbres i jardineria.
- No s'admet cap tipus d'edificació, excepte instal·lacions accessòries de joc i esbarjo, que no ultrapassin el 5% de la superfície de la plaça o jardí urbà.
- Aquestes instal·lacions accessòries no perjudicaran ni limitaran en cap cas la utilització d'aquests espais i contribuiran a la formalització i al disseny adequat d'aquests.

En el cas que es projecti un aparcament soterrani caldrà garantir l'enjardinament i l'arborització d'aquests espais i els drenatges adequats.

LLISTAT DE PARCS, PLACES I JARDINS DEL MUNICIPI DE LES PRESES

EQUIPAMENT	NÚM. ORDRE	CODI	SUPERFÍCIE m2
PARC URBÀ EN SÒL NO URBANITZABLE			
Parc de Pedra	40	4.2.1	261.680
ZONES VERDES EN SOLS URBANS			
Zona verda Parc Jet-Oit	41	4.4.2	14.505
Zona verda Plaça Artiga Bonica	42	4.4.2	866
Zona verda 1 c/Volcà Racó	43	4.4.2	1.260
Zona verda 2 c/Volcà Racó	44	4.4.2	261
Zona verda 3 c/Volcà Racó	45	4.4.2	285
Zona verda Les Tosques	46	4.4.2	119
Zona verda Pocafarina	47	4.4.2	281
Zona verda 1 Sector 3 Industrial	48	4.4.2	14.550
Zona verda 2 Sector 3 Industrial	49	4.4.2	1.433
Zona verda 3 Sector 3 Industrial	50	4.4.2	3.120
Zona verda Sector 2 Industrial	51	4.4.2	1.793
Zones verdes varis carrers Pladevall	52	4.4.2	870
Zona verda interior illa zona c/Lilà	53	4.4.2	1.016
Zona verda 1 c/Lilà	54	4.4.2	118
Zona verda 2 c/Lilà	55	4.4.2	170
Zona verda Plaça Catalunya	56	4.4.2	517
Zona verda Jardí Pladevall	57	4.4.2	1.105
Zona verda Plaça Europa	58	4.4.2	1.419
Zona verda 1 Polígon Actua.Cantina	59	4.4.2	660
Zona verda 2 Polígon Actua.Cantina	60	4.4.2	407
Zona verda c/Marboleny	61	4.4.2	1.026
Zona verda Av. Pres. Tarradellas	62	4.4.2	564
Zona verda Ajuntament	63	4.4.2	915
Zona verda illeta Plaça Major	64	4.4.2	47
Zona verda c/Fluvià	65	4.4.2	157
Zona verda rotonda C-152	66	4.4.2	491
Zona verda marge dret 1 C-152	67	4.4.2	1.264
Zona verda marge dret 2 C-152	68	4.4.2	1.863
Zona verda marge dret 3 C-152	69	4.4.2	1.707
Zona verda marge dret 4 C-152	70	4.4.2	1.581
Zona verda marge dret 5 C-152	71	4.4.2	479
Zona verda marge esquerra 1 C-152	72	4.4.2	970
Zona verda marge esquerra 2 C-152	73	4.4.2	892
Zona verda c/Sant Sebastià	74	4.4.2	612
Zona verda c/Portal	75	4.4.2	300
TOTAL ZONES VERDES			57.623

LLISTAT DE ZONES VERDES PER SECTORS

	NUM. ORDRE	CODI	SUPERFICIE m2	SUPERFICIE M2	PARCEL·LES	HABITANTS	%
ZONES VERDES PER SECTORS							
PISOS VILARRASA			866				
Zona verda Plaça Artiga Bonica	42	4.4.2	866	1.340	4	149	
BOSC DE TOSCA			1.925		1.708	67	328
Zona verda 1 c/Volcà Racó	43	4.4.2	1.260				
Zona verda 2 c/Volcà Racó	44	4.4.2	261				
Zona verda 3 c/Volcà Racó	45	4.4.2	285		54	216	
Zona verda Les Tosques	46	4.4.2	119				
C/La Solfa					8	24	
Veinat del Noguers				1.708	2	76	
La Caseta					3	12	
POCAFARINA			281				
Zona verda Pocafarina	47	4.4.2	281		20	80	
PLADEVALL			6.282		16.231	104	1.065
Zones verdes varis carrers	52	4.4.2	870				
Zona verda interior illa zona c/Lilà	53	4.4.2	1.016				
Zona verda 1 c/Lilà	54	4.4.2	118				
Zona verda 2 c/Lilà	55	4.4.2	170				
Zona verda Plaça Catalunya	56	4.4.2	517				
Zona verda Jardí Pladevall	57	4.4.2	1.105				
Zona verda Plaça Europa	58	4.4.2	1.419				
Zona verda P.A.Cantina	59+60	4.4.2	1067				
CASC ANTIC / DENSIFICACIÓ URBANA			7.543		119.496	44	4.956
Zona verda c/Marboleny	61	4.4.2	1.026				
Zona verda Av. Pres. Tarradellas	62	4.4.2	564				
Zona verda Ajuntament	63	4.4.2	915				
Zona verda illeta Plaça Major	64	4.4.2	47				
Zona verda c/Fluvià	65	4.4.2	157				
Zona verda marge dret 4 C-63	70	4.4.2	1.581				
Zona verda marge dret 5 C-63	71	4.4.2	479				
Zona verda marge esquerra 1 C-63	72	4.4.2	970				
Zona verda marge esquerra 2 C-63	73	4.4.2	892				
Zona verda c/Sant Sebastià	74	4.4.2	612				
Zona verda c/Portal	75	4.4.2	300				
SECTORS INDUSTRIALS			40.726				
Zona verda Parc Jet-Oit	41	4.4.2	14.505				
Zona verda 1 Sector 3 Industrial	48	4.4.2	14.550				
Zona verda 2 Sector 3 Industrial	49	4.4.2	1.433				
Zona verda 3 Sector 3 Industrial	50	4.4.2	3.120				
Zona verda Sector 2 Industrial	51	4.4.2	1.793				
Zona verda rotonda C-63	66	4.4.2	491				
Zona verda marge dret 1 C-63	67	4.4.2	1.264				
Zona verda marge dret 2 C-63	68	4.4.2	1.863				
Zona verda marge dret 3 C-63	69	4.4.2	1.707				
TOTALS			57.623			6.578	