

TÍTOL CINQUÈ**REGLAMENTACIÓ DETALLADA DEL SÒL NO URBANITZABLE****Secció primera
Disposicions generals****Art. 162 Definició**

El sòl no urbanitzable comprèn els sectors o àrees delimitades en aquestes normes d'ordenació per la seva incompatibilitat amb llur transformació, la inadequació al desenvolupament urbà i els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

Art. 163 Finalitats

La regulació del sòl no urbanitzable va encaminada a:

- La protecció dels elements naturals més remarcables o definitoris de l'aspecte global del territori preservant els seus valors ecològics com a resultat de l'aplicació de la legislació sectorial.
- Garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb un model de desenvolupament urbanístic sostenible, que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals.

Art. 164 Règim general

Les àrees definides per aquestes normes com a sòl no urbanitzable estaran sotmeses al règim establert per la legislació urbanística vigent i, dins el seu àmbit, pel Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Art. 165 Classificació de les zones

Dins el sòl no urbanitzable s'estableix una zonificació en funció de les seves característiques morfològiques, interès paisatgístic i grau de protecció i condicions que defineixen l'ordenació. Aquesta zonificació és la següent:

- Zona 1. Reserva Agrícola (Clau 9)
 - Reserva Agrícola d'Interès Paisatgístic Especial (Clau 9.1)
- Zona 2. Reserva Forestal (Clau 10)
- Zona 3. Reserva Natural Volcànica (Clau 11)
 - Zona del Pla Especial del Bosc de Tosca (Clau 11.1)
 - Zona d'Interès Geològic i Paisatgístic (Clau 11.1.1)
 - Zona d'Interès Botànic o Forestal (Clau 11.1.2)
 - Zona d'Interès Geològic o Paisatgístic (Clau 11.1.3)
 - Àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina (Clau 11.1.4)

Zona 4. Zones de Servitud i Protecció (Clau 12)
 Protecció de Marges fluvials (Clau 12.1)
 Protecció de les Infraestructures (Clau 12.2)

Zona 5. Espais Naturals d'Interès Preferent (Clau 13)
 Volcà Racó (Reserva natural) (Clau 13.1)
 Bosc de Tosca (Clau 13.2)
 Fageda del Corb (Clau 13.3)

Art. 166 Regulació

1. El sòl no urbanitzable queda definit en el plànol corresponent d'aquestes normes, on es delimiten i es qualifiquen les diferents zones de sòl no urbanitzable.

2. Aquestes normes estableixen les determinacions generals del sòl no urbanitzable, sens perjudici del que reguli la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries.

3. Pel que fa al règim d'ús del sòl no urbanitzable, i als procediments per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic, per a l'aprovació de determinats projectes de noves construccions, per a l'aprovació de projectes de reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i de projectes d'activitats d'explotació de recursos naturals, per a la tramitació de les llicències d'edificació, i per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional en aquest sòl, es regularà segons els articles 47 a 54 de la nova Llei 2/2002 d'Urbanisme, de 14 de març.

4. La Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, permet la reconstrucció i la rehabilitació de les masies i cases rurals si estan incloses pel Planejament en un catàleg específic aprovat definitivament. Caldrà, doncs, la redacció i la tramitació d'un Pla Especial que reculli les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, d'acord amb l'article 47 de l'esmentada Llei 2/2002. L'Ajuntament promourà en el termini d'un (1) any la redacció d'aquest Pla Especial.

Art. 167 Desenvolupament de les Normes Subsidiàries

1. Les determinacions sobre el sòl no urbanitzable contingudes en aquestes normes, sens perjudici de l'aplicació immediata, es podran desenvolupar mitjançant Plans Especials, els quals tindran les finalitats següents:

- La millora del medi rural.
- La protecció i la regeneració de conreus i espais forestals.
- La protecció i regeneració del paisatge i dels béns naturals i culturals.
- La promoció i el desenvolupament agrícola, ramader i forestal.
- La protecció i la millora de la vialitat rural.
- L'activitat educativa i formativa en relació al medi rural.
- D'altres finalitats anàlogues.

2. Els Plans Especials no podran alterar les determinacions d'aquestes normes, llevat de regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i/o augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

3. Els Plans Especials de qualsevol tipus, fins i tot els d'àmbit supramunicipal, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori qualificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observació de les determinacions d'aquestes normes.

Art. 168 Segregacions i divisions

1. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

2. Queden també prohibides, les divisions o les segregacions de terrenys en les següents condicions:

a) Quan la segregació doni lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de cultiu establerta a la legislació agrària pel municipi de Les Preses, que en el cas dels terrenys de secà s'estableix en 4,5 ha, i per als de regadiu en 1,25 ha.

Per sota de la unitat mínima de conreu i en sòl rústic, el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, és l'organisme competent per a autoritzar segregacions, d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril.

b) Quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el sòl no urbanitzable.

c) Quan no tinguin accés directe a carreteres, vies rurals, camins, pistes forestals o d'altres vials de domini públic.

d) En àrees d'explotació forestal, la finca mínima serà de 25 ha, d'acord amb la unitat mínima fixada per la legislació forestal. Les finques forestals d'extensió igual o inferior a 25 ha tenen la consideració d'indivisibles. En aquest sentit, la divisió o segregació d'un terreny forestal només serà vàlida si no dona lloc a parcel·les d'extensió inferior a la unitat mínima forestal.

Art. 169 Usos compatibles

Dins l'àmbit territorial del sòl no urbanitzable s'admetran els usos següents:

a) En general, usos i aprofitaments agrícoles, ramaders o d'explotació de recursos naturals.

b) Està permès la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques.

c) Habitatge familiar quan estigui directament i justificadament vinculat a l'explotació agrícola, ramadera o de recursos naturals.

d) Usos residencials turístics, d'hostaleria rural o de càmpings.

e) Activitats d'educació en el lleure.

f) Activitats d'interès públic, com:

- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo;
- equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans;
- infraestructures d'accessibilitat;
- instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les comunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

g) Usos industrials estrictament vinculats a la primera transformació de les produccions agràries de la zona volcànica, quan la naturalesa de l'activitat n'exigeixi l'emplaçament en el medi rural.

- h) Estacions de subministrament de carburants i de prestació de serveis a la xarxa viària.
- i) Activitats relacionades amb el manteniment i funcionament de les obres públiques.

Art. 170 Usos incompatibles

S'entendran com a incompatibles tots aquells usos no esmentats en l'article anterior i, en concret, els que es detallen a continuació:

- a) En general, aquells usos que, atenent els valors que aquestes normes protegeixen o preserven i les finalitats que persegueixen, transformin la destinació o naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització de dits valors i l'assoliment de dites finalitats.
- b) Usos industrials o d'emmagatzematge que no siguin compatibles amb els usos anteriors.
- c) Abocament d'objectes, residus i d'altres deixalles, dipòsits de vehicles, ferralla, runa o similars.
- d) Usos extractius de gredes i de granulars lleugers de qualsevol mena, llevat de l'extracció de sorra i de còdols dels llits dels cursos d'aigua, a excepció de quan es tracti de l'obtenció de greda per a usos estrictament familiars i per al manteniment paisatgístic o ornamental d'espais públics de la vialitat rural, sempre que s'efectuï en indrets adequats degudament autoritzats per l'Ajuntament, amb l'informe favorable dels organismes competents.
- e) Usos sanitaris, assistencials i socio-culturals que no hagin d'emplaçar-se necessàriament en medi rural.

Art. 171 Nucli de població

1. En el sòl no urbanitzable del municipi de Les Preses no es podran dur a terme les condicions que donin lloc a la constitució de nous nuclis de població, definits com a aquella concentració isolada de població, amb usos urbans, dins un municipi, que requereix l'existència de serveis urbanístics i assistencials.
2. Es considera com a condició objectiva de formació de nucli de població l'agrupació de més de tres habitatges dins un cercle de radi 150 m, traçat sobre el centre geomètric de qualsevol habitatge existent.
3. Les agrupacions d'habitatges existents en la data d'entrada en vigor d'aquestes normes, com a tals els nuclis de La Caseta, el Veïnat dels Noguers, l'entorn de Pocafarina, no tindran la consideració de nucli de població.

Art. 172 Condicions de les edificacions i instal·lacions

Dins l'àmbit territorial del sòl no urbanitzable s'admetran els usos especificats a l'article 169 i les construccions vinculades a ells, sempre que s'ajustin als requisits establerts en aquestes normes i per les normatives sectorials vigents.

Les indústries existents que en virtut de la qualificació del Sòl, resultin ubicades en Sòl no urbanitzable podran continuar realitzant les seves activitats, legalitzades amb anterioritat a aquesta ordenació. S'autoritzaran obres de consolidació, millora i modernització. Aquesta autorització comportarà l'obligatorietat de l'actualització de l'activitat pel que fa a mesures de protecció del medi amb l'adequació a la normativa vigent, i de mesures de millora paisatgística a l'entorn de l'edificació.

- Instal·lacions agrícoles-ramaderes:

1. Les construccions vinculades als usos i aprofitaments agrícoles, ramaders o d'explotació de recursos naturals, hauran de tenir relació amb la naturalesa i destinació de la finca. Comprenen exclusivament els tipus següents:

- a) Magatzems agrícoles, coberts, graners i altres construccions de caràcter similar, incloses les destinades al manteniment i reparació de maquinària agrícola.
- b) Sitges agrícoles, ramaderes i cambres frigorífiques.
- c) Hivernacles, vivers i instal·lacions per al reg i la protecció de cultius.

2. Serà d'obligat compliment el Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació d'explotacions ramaderes, i l'Ordre de 7 d'abril, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles, cunícoles i bovines, i el Reial Decret 324/2000, de 3 de març, d'ordenació de les explotacions porcines.

- Regulació a l'ús d'habitatge:

1. S'entén per masies o cases rurals les localitzades en aquells emplaçaments que estan o han estat vinculades funcionalment a l'explotació agrària de la finca on s'emplaça.

2. L'Ajuntament de Les Preses, dins el termini d'un any, redactarà un llistat de les edificacions que tenen la consideració de masia o casa rural i que són susceptibles d'ésser reconstruïdes o rehabilitades.

3. Sense perjudici del compliment de les prescripcions del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, l'ús d'habitatge es desenvoluparà d'acord amb les disposicions següents:

a) Com a norma general, s'admetrà l'ús d'habitatge quan estigui destinat a explotacions agràries que tinguin relació amb la naturalesa, destinació i capacitat productiva de la finca i s'ajustin als plans o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

A tal efecte, en les sol·licituds de llicències per a nous habitatges caldrà acreditar l'observança dels següents aspectes:

- Mitjançant certificació registral, el compliment de la superfície corresponent a la unitat mínima de conreu o de producció forestal aplicable, així com el fet que la finca no hagi estat objecte o producte de segregació en un termini de cinc anys comptats des de la data de sol·licitud d'autorització.
- Mitjançant un informe subscrit per un tècnic agrícola competent, que la finca s'ajusta als plans i normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i que la capacitat productiva de l'explotació permet el sosteniment de l'economia familiar agrària.

b) S'admetrà, així mateix, l'ús d'habitatge sense necessitat del compliment dels requisits anteriors:

- A l'Àrea d'influència al voltant del camí al veïnat de Pocafarina, on regiran les determinacions específiques. (Sense perjudici del termini establert en la Disposició transitòria Sisena de la Llei 2/2002).
- Quan aquest ús vingui associat a la rehabilitació d'edificacions tradicionals. A tal efecte, per rehabilitació l'adequació física o funcional de construccions quan no requereixi de forma generalitzada la reconstrucció d'elements estructurals bàsics (murs, cobertes, forjats, etc.).

- Instal·lacions vinculades a obres públiques:

1. D'acord amb el que preveu la legislació urbanística vigent es permeten les construccions i instal·lacions vinculades de forma directa i funcional a l'execució, la conservació i el servei de les obres públiques.
2. No seran autoritzables aquestes instal·lacions si, malgrat complir el que preveu l'apartat anterior, afecten greument l'equilibri ecològic o els valors paisatgístics, forestals o agrícoles de l'àrea afectada o circumdant.
3. Les edificacions i les instal·lacions amb autorització provisional vinculades a l'execució de les obres públiques, seran autoritzables sempre que es compleixin les condicions següents:
 - a) L'autorització provisional s'haurà de renovar cada dos anys, justificant la continuïtat de les obres relacionades amb la construcció o instal·lació. No podran concedir-se més de dues renovacions.
 - b) A l'expedient de sol·licitud de l'autorització cal justificar expressament les raons que justifiquin la no perturbació dels valors naturals esmentats al punt 2 per a les instal·lacions vinculades a obres públiques.

- Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social:

1. L'emplaçament i l'ordenació es farà mitjançant un Pla Especial o es tramitarà segons el procediment establert a la legislació vigent.
2. Amb excepció dels usos de masies o cases rurals, agrícoles, ramaders, forestals, activitats cíviqes i culturals relacionades amb la natura i el medi ambient, i de les instal·lacions d'obres públiques, les altres activitats i construccions només es poden autoritzar si tenen la consideració d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.
3. En la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social, s'hauran d'observar les condicions següents:
 - a) El procediment de les autoritzacions i l'aprovació del Pla Especial serà el que preveu la legislació urbanística vigent.
 - b) A l'expedient s'haurà d'acreditar l'existència de la declaració d'utilitat pública o interès social. Si és el mateix municipi que efectua l'esmentada declaració, s'haurà de tramitar de manera independent, amb obertura d'un període d'informació pública per aquest únic efecte.

També hauran d'assenyalar-se de forma expressa les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en qüestió en el medi rural.
 - c) A la memòria del Pla Especial s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes, per tal d'impedir la reducció de terrenys agrícoles, forestals, les condicions naturals o els valors paisatgístics i culturals.
4. El projecte haurà d'incloure mesures per tal d'assegurar l'aminorament de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.

Secció segona Reserva Agrícola (Clau 9)

Art. 173 Definició

Constitueix el sòl no urbanitzable en explotació agrícola real o potencial, amb llurs edificacions i elements, que precisa de protecció per tal que pugui conservar-se en la seva situació actual sense cap transformació i per a preservar de qualsevol procés d'urbanització.

La finalitat de l'ordenació d'aquests sòls és la seva protecció per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agràries i la seva promoció i desenvolupament.

Art. 174 Segregacions i divisions

1. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en aquest sòl.
2. Queden també prohibides, les divisions o les segregacions de terrenys, quan la segregació doni lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de cultiu de 4,5 ha i en les condicions establertes a l'article 168 d'aquestes normes.

Art. 175 Usos admissibles

S'admetran els usos establerts en l'article 169 d'aquestes normes sobre els usos compatibles en el sòl no urbanitzable.

Art. 176 Construccions admissibles a la zona de Reserva Agrícola

En la zona de Reserva Agrícola s'autoritzaran les següents construccions:

- a) Cases o masies rurals: Amb les condicions i emplaçaments previstos a l'article 172 d'aquestes normes sobre condicions de les edificacions en el Sòl no urbanitzable.
- b) Granges: Definides com els allotjaments ramaders que inclouen construccions en planta baixa destinades a la cria i l'engreix de bestiar porcí, avícola, boví i similars.
- c) Construccions auxiliars d'ús agrícola i ramader: Definides com aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines, màquines i productes agrícoles (sempre que es justifiqui convenientment la seva necessitat) i altres relacionats directament amb l'explotació agrícola i/o ramadera. També s'hi inclouen les basses de reg.
- d) Construccions pel conreu protegit: Definides com a aquelles construccions efímeres o fixes, destinades a la protecció de conreus, ja siguin túnels, abrics, umbracles o hivernacles, sempre que siguin destinats exclusivament a la protecció de conreus hortícoles.
- e) Instal·lacions destinades a conservar o transformar els productes de la mateixa explotació.
- f) Instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.

Art. 177 Condicions de les edificacions i instal·lacions**A. Instal·lacions agrícoles****- Granges:**

1. Només es permet l'activitat ramadera quan la granja estigui vinculada a una explotació agrícola. La part de finca vinculada a l'edificació, per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes, quedarà inscrita al Registre de la Propietat com a indivisible.

2. Les edificacions destinades a granges compliran les condicions següents:

- La superfície mínima de finca serà de 4,5 ha.
- L'edificabilitat màxima serà de 0,03 m²sostre/m²sòl.
- L'alçada màxima de qualsevol dels elements de l'edificació serà de 4,50 m. El cos principal d'edificació no superarà l'alçada de 4,00 m.
- Les separacions mínimes respecte els límits de parcel·la seran de 20 m. Les separacions mínimes entre edificis de diferents granges seran de 1.000 m.

3. Les construccions ramaderes estaran situades a una distància mínima de 400 m del sòl urbà o urbanitzable i hauran de complir-se les determinacions respecte a les distàncies entre granges i respecte a les vies de comunicació fixades a la legislació sectorial vigent.

4. En tot cas hauran de complir-se les condicions higièniques i sanitàries que estableix la legislació vigent, tant pel que respecte als animals estabulats com en relació a l'evacuació de residus.

5. En la tramitació de l'expedient de llicència d'activitats s'haurà d'especificar el sistema de tractament i depuració de les aigües residuals i el seu destí final. En cap cas els purins i fems de les granges es poden abocar als torrents ni a les rieres. En aquest sentit s'ha de garantir una instal·lació adequada per a emmagatzemar-los i prou superfície de conreu per a fer-los servir d'adob orgànic.

- Magatzems per a eines i utilatge agrícola:

- La superfície mínima de finca serà de 4,5 ha.
- S'estableix un sostre màxim construït per unitat d'edificació de 2.000 m².
- L'alçada màxima de qualsevol dels elements de l'edificació serà de 7,00 m.
- Les separacions mínimes respecte els límits de parcel·la seran de 10,00 m.

- Sitges:

- La superfície mínima de finca serà de 4,5 ha.
- L'ocupació màxima de la parcel·la per aquestes instal·lacions serà de 5%.
- Les separacions mínimes respecte els límits de parcel·la seran de 10,00 m.

B. Indústries agropecuàries

Les edificacions destinades a indústries agropecuàries compliran les condicions següents:

- La superfície mínima de la finca serà de 4,5 ha.
- L'alçada màxima de qualsevol dels elements d'edificació serà de 10,00 m.
- Les separacions mínimes respecte els límits de parcel·la seran de 20,00 m.

C. Habitatge

En els casos de reconstrucció i rehabilitació de masies o cases rurals i les noves construccions destinades a habitatge familiar, quan aquest estigui directament associat a l'explotació, compliran les següents condicions:

- La superfície mínima de la finca serà de 4,5 ha.
- L'edificabilitat màxima serà de 0,01 m²sostre/m²sòl. El volum total no pot superar 3 m³ per cada 100 m² de superfície.
- L'ocupació màxima de la parcel·la serà de 1,00%.
- L'alçada màxima de l'últim forjat serà de 7,00 m (PB+1PP).
- Les separacions mínimes respecte els límits de parcel·la seran de 15,00 m.

**Subsecció I
Reserva Agrícola d'Interès Paisatgístic Especial (Clau 9.1)****Art. 178 Definició**

Dins de la zona de Reserva Agrícola s'ha cregut necessari atorgar un grau de protecció més elevat per les característiques especials que representen el seu caràcter paisatgístic a dos espais agrícoles del municipi:

- La Vall del Corb
- Els terrenys del Pla de Matabosc

La Vall del Corb:

Comprèn unitats paisatgístiques caracteritzades pel mosaic de plans conreats que s'esglaonen en diferents vessants en funció de la successiva accentuació dels pendents, amb la presència d'alineacions de vegetació arbòria i d'edificacions de caràcter tradicional.

La intervenció humana ha configurat en aquests casos un paisatge peculiar de remarcable equilibri i harmonia. L'objecte de la intervenció del Pla és la conservació estricta dels valors d'aquelles mostres més representatives.

Pla de Matabosc:

Comprèn els terrenys agrícoles del municipi situats a l'esquerra de la carretera C-63 (antiga C-152), entre la carretera de La Pinya i el límit del terme municipal de Les Preses.

El seu interès és doble; per un costat, el nord d'aquests terrenys ha de formar part d'una àrea reservada a corredor biològic que ha de permetre l'enllaç a través del pla de Can Xon, entre la vall i les serres del Corb, i el corredor del Fluvià i, per altra part, la qualitat dels terrenys agrícoles de tota la plana d'en Bas i la seva qualitat paisatgística aconsellen la protecció d'aquesta àrea a l'esquerra de la carretera C-63 (antiga C-152).

Art. 179 Usos admesos

S'admeten únicament els usos agrícoles ramaders i d'habitatge vinculat a ells, així com els de caràcter científic, didàctic i divulgatiu.

Art. 180 Construccions

Podran edificar-se edificacions de nova planta, només amb caràcter complementari dels edificis o agrupacions preexistents, i sempre que formin un conjunt unitari i integrat.

En el Pla de Matabosc i Pla de Can Xon, per l'interès connector d'aquests dos darrers plans, i per les seves reduïdes dimensions, no serà admissible cap tipus de nova edificació.

**Secció tercera
Reserva Forestal (Clau 10)****Art. 181 Definició**

Comprèn els sòls ocupats per masses arbòries que, al constituir un element bàsic en la caracterització de l'ambient i el paisatge del municipi, aquestes normes disposen la seva conservació.

Art. 182 Règim urbanístic

1. Regirà allò que disposa la legislació bàsica de l'estat i, concretament, l'establert per la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya i disposicions derivades d'aquesta normativa.

2. Sense perjudici de l'obligació de sol·licitar altres autoritzacions serà preceptiva, per a qualsevol activitat, la corresponent llicència municipal. En la sol·licitud hauran de justificar-se expressament la idoneïtat de l'activitat respecte dels valors protegits. En la llicència municipal hauran de fer-se constar les mesures que han d'adoptar-se per a assegurar, en tot moment, la preservació integral d'aquests sectors.

Art. 183 Segregacions i divisions

1. La superfície mínima per a finques forestals (unitat mínima forestal) s'estableix en 25 ha, que ha de ser suficient perquè s'hi pugui desenvolupar racionalment l'explotació forestal, així com, evitar un fraccionament excessiu dels terrenys forestals.

2. Les finques forestals d'extensió igual o inferior a 25 ha tenen la consideració d'indivisibles.

3. La divisió o segregació d'un terreny forestal només pot ésser vàlida si no dona lloc a parcel·les d'extensió inferior a la unitat mínima forestal (25 ha).

Art. 184 Usos

1. L'ús dels terrenys forestals ha de garantir la disponibilitat futura dels recursos naturals renovables i la conservació dinàmica del medi forestal.

2. Solament s'autoritzaran les activitats i instal·lacions destinades a conservar i garantir la producció de matèries primeres, aprofitar adequadament els recursos naturals renovables i mantenir les condicions que permeten un ús recreatiu i cultural d'aquests terrenys.

3. Les indústries de primera transformació de productes forestals han de disposar de la qualificació corresponent com a empreses de transformació de productes forestals, segons acreditació expressa del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

4. Els usos extractius de gredes i de granulars lleugers de qualsevol mena estaran prohibits, llevat de l'extracció de sorra i de còdols dels llits dels cursos d'aigua, a excepció de quan es tracti de l'obtenció de greda per a usos estrictament familiars i per al manteniment paisatgístic o ornamental d'espais públics de la vialitat rural, sempre que s'efectuï en indrets adequats degudament autoritzats per l'Ajuntament, amb l'informe favorable dels organismes competents.

5. En tot cas, la concessió o l'autorització d'activitats extractives a cel obert és condicionada a la reconstrucció simultània dels terrenys forestals i a llur repoblació forestal.

Art. 185 Limitacions a l'edificació

D'acord amb l'article 22.5 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, hom pot autoritzar edificacions vinculades a usos agraris en terrenys forestals, si es compleixen les condicions següents:

- a) Que l'edificació es faci en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima de producció forestal de la comarca.
- b) Que no es produeixi un impacte ecològic en la construcció ni en les obres d'infraestructura complementària.

A més, l'edificació ha d'estar directament i justificadament vinculada a l'explotació agrícola, ramadera o de recursos naturals.

La regulació d'aquestes edificacions s'ajustarà al que disposa l'article 39.4 del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Qualsevol modificació o canvi que es produeixi en la legislació i/o normativa forestal vigent, les seves prescripcions seran d'aplicació en aquesta zona de Reserva Forestal.

Art. 186 Aprofitaments forestals

1. D'acord amb el Decret 297/1999, de 26 de novembre (DOGC núm. 3025), de creació i reorganització de departaments de l'administració de la Generalitat de Catalunya, el Departament de Medi Ambient és qui té les competències en matèria forestal, gestió d'aprofitaments i conservació de la natura.

2. Els aprofitaments forestals s'han de fer segons els principis de persistència, conservació i millora de les masses forestals, i en les condicions establertes per la legislació sectorial vigent.

3. Es prohibeixen les tallades d'arbres que no responguin a plans d'explotació forestal degudament autoritzats en el marc de la Llei forestal, havent d'assegurar en tot cas, per raons d'interès públic urbanístic, la permanència de les masses forestals.

4. S'extrauran, preferentment, els arbres ofegats o mal llucats, i en general, aquells que presentin un mal creixement. No es permetrà, en cap cas, arrencar soques dels arbres i arbusts tallats.

5. S'estimularà la repoblació forestal amb espècies autòctones, d'acord amb la seva vegetació potencial.

Art. 187 Obertura de camins

1. No es permet l'obertura d'altres camins que els exclusivament necessaris per a l'aprofitament dels productes forestals. El desembosc i el transport de productes forestals s'ha de fer mitjançant les pistes i els camins existents o previstos per a l'ús.

2. En qualsevol cas, aquests camins no podran comportar terraplens de més de 2,00 m d'amplada, desforestació o modificació del règim d'escorrenties que comporti l'erosió del sòl.

Art. 188 Llicències i autoritzacions

1. Qualsevol activitat que es dugui a terme en aquesta zona estarà subjecte a autorització municipal prèvia, sens perjudici de la necessitat d'obtenir les autoritzacions que determini la legislació sectorial vigent.

2. Serà necessària llicència municipal per a la tallada d'arbres i per a la desembroçada del sotabosc.

3. L'obtenció d'autorització d'altres organismes o administracions no comportarà, de forma automàtica, la concessió de llicència municipal. Aquesta tan sols es podrà obtenir quan es compleixin les condicions regulades en aquestes normes per a la zona.

4. Per a l'obtenció de llicència municipal, caldrà aportar la documentació aprovada per l'Administració forestal.

Secció quarta Reserva Natural Volcànica (Clau 11)

Art. 189 Definició

Constitueix l'àmbit que presenta amb major varietat, intensitat i extensió, les especials característiques ecològiques i volcàniques típiques. És, per tant, l'àrea de major extensió que precisa una protecció uniforme.

Art. 190 Règim general

1. Són objecte de protecció, la flora, la fauna, els ecosistemes per ells formats i la configuració geològica i morfològica territorial que constitueixen elements d'un conjunt del major interès natural paisatgístic, rústic i volcànic. El seu règim tutelar estarà regulat pel Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

2. Pel que fa a l'àmbit del Pla Especial del Bosc de Tosca, regiran les especificacions que determini aquesta normativa sectorial.

Art. 191 Usos

1. Es mantindran únicament els usos existents a l'actualitat que siguin compatibles amb la finalitat d'aquestes normes. Aquests usos són els següents:

- Agropecuaris.
- Residencials (en edificis ja existents o no, segons determinin les normes específiques).
- Activitats industrials o de serveis existents (en edificis tancats) i compatibles amb el medi natural.

2. Els aprofitaments forestals queden prohibits a tot l'àmbit de la Reserva Natural Volcànica. Únicament s'admetran les tallades necessàries per l'adequat manteniment del bosc (neteja i prevenció d'incendis). Aquestes tales es regularan en funció de l'article 4.2 de les normes urbanístiques específiques del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa en tot l'àmbit de la Reserva Natural Volcànica. Per aquests actes serà obligatòria l'obtenció de la llicència municipal amb el preceptiu informe de la Junta de Protecció, d'acord amb l'article 12 del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

3. S'entén que els usos agrícoles i pecuaris estan directament relacionats amb la naturalesa o destí de la finca i que, en cap cas, es refereix a usos industrials agropecuaris independents de la mateixa.

4. S'entén que queden excloses les explotacions mineres, pedreres, grederes i similars, en tota l'àrea del Bosc de Tosca

5. Els nous usos a admetre estaran en funció de l'aplicació de la normativa específica segons cada àrea en què es divideixi l'àmbit de la Reserva Natural Volcànica, i d'acord amb la nova edificació permesa en cada cas.

Art. 192 Parcel·lacions

1. No són possibles les parcel·lacions urbanístiques segons es determina en la legislació vigent.

2. Tampoc s'admeten els moviments de terra llevat pels que excepcionalment s'hagués atorgat llicència.

3. Els titulars dels terrenys il·legalment segregats o dividits seran solidàriament responsables de les seves obligacions.

4. Constitueix en qualsevol cas tot l'àmbit de la Reserva Natural Volcànica un espai no urbanitzable d'especial protecció.

Art. 193 Limitacions de l'edificació

1. Aquesta zona s'entén saturada amb les edificacions aïllades existents a l'actualitat. Queden prohibides, per tant, les noves edificacions, qualsevol que fora el seu destí o ús.

2. No obstant, seran possibles les obres de conservació, millora i ampliació dels edificis existents, amb les condicions assenyalades a continuació:

- Podran efectuar-se en qualsevol edificació existent a la zona, qualsevol que fora el seu ús o destí, sempre que hagués estat executada al seu dia amb la corresponent llicència d'obra.
- En cap cas les obres d'ampliació en els edificis suposaran traspasar l'alçada màxima de PB+1PP.
- L'ampliació haurà de formar una unitat de composició amb l'anterior edifici.

- En cas d'edificació residencial, l'edifici resultant de l'ampliació no podrà ocupar més del 70% del terreny vinculat al mateix. El volum resultant podrà com a màxim doblar el que tingués anteriorment.
- En el cas de l'edificació industrial no s'admeten les obres d'ampliació.

Art. 194 Limitacions a la circulació vial

1. Els vehicles de qualsevol tipus només podran circular pels camins o senders existents i que siguin aptes per aquest fi.
2. Queden prohibides totes les pràctiques de cycle-cross, moto-cross, auto-cross, moto-trial i similars.

Art. 195 Limitacions als aprofitaments piscícoles i a la caça

La caça i la pesca s'exercitaran seguint les normes vigents i les instruccions dels organismes corresponents de la Generalitat.

Art. 196 Limitacions a la publicitat

1. Es prohibeixen els anuncis, cartells, avisos, inscripcions als arbres, en els edificis o a les roques, i demés senyalitzacions que siguin alienes a l'ambient natural o que representin propaganda de qualsevol tipus o finalitat, exceptuant aquells que expressin situació o emplaçament de finques i llurs dominis.
2. En tot cas, qualsevol avís o senyalització, sonora o visual, es sotmetrà a l'informe de l'Autoritat competent i al control de l'Ajuntament, amb la finalitat que no contrasti amb l'ambient natural i el paisatge.

Art. 197 Altres limitacions

1. Usos i aprofitaments: Els usos industrials i els aprofitaments miners, pedreres, graveres, etc., existents amb anterioritat a les presents Normes i amb autorització d'acord amb les disposicions vigents, podran mantenir-se, sempre i quan no vulneri les prescripcions establertes.

L'obertura o iniciació de nous aprofitaments queda rigorosament prohibida.

2. Repoblacions: En tota plantació o repoblació que es porti a terme, el tipus de vegetació estarà d'acord amb les característiques del territori.
3. Estesa de línies: Per a l'estesa de línies elèctriques d'alta i baixa tensió, telegràfiques, de telefonia, etc., s'hauran d'efectuar estudis previs del seu emplaçament amb la finalitat de no alterar les característiques del paisatge.
4. Instal·lacions viàries: Queda prohibida qualsevol tipus de conducció o instal·lació especial que atempti la integritat ecològica, mediambiental i paisatgística de la zona.
5. Hivernacles, corrals, cabanyes o barraques pel pastoreig: Queden prohibides.
6. Tanques: Queden prohibides.

Art. 198 Altres prohibicions

Seràn d'aplicació les següents prohibicions:

- Encendre foc
- Encendre escombraries
- Abocaments de deixalles i de qualsevol mena
- La recol·lecció o destrucció de plantes o animals
- Introduir plantes o animals de qualsevol classe

Subsecció I Zona del Pla Especial del Bosc de Tosca (Clau 11.1)

Art. 199 Definició

Constitueixen l'àmbit del Bosc de Tosca, el conjunt de paratges que conformen un dels llocs més característics del paisatge de Les Preses i de la comarca de La Garrotxa.

Queden inclosos no solament els cons volcànics deguts a les erupcions si no tot l'entorn paisatgístic volcànic, que dins el terme municipal, s'emmarca dins un territori homogeni. També s'inclouen dins aquesta àrea, els àmbits agrícoles d'especial protecció al costat del riu Fluvià i d'altres àrees que, si bé no formen part específicament del Bosc de Tosca, constitueixen una unitat.

Art. 200 Classificació de zones

En l'àmbit de la zona del Pla Especial del Bosc de Tosca s'estableix la següent zonificació:

- Zona d'Espcial Interès Geològic i Paisatgístic (Clau 11.1.1)
- Zona d'Interès Botànic o Forestal (Clau 11.1.2)
- Zona d'Interès Geològic o Paisatgístic (Clau 11.1.3)
- Àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina (Clau 11.1.4)

Art. 201 Usos

1. Es mantindran únicament els usos existents a l'actualitat que siguin compatibles amb la finalitat d'aquestes normes. Aquests usos són els següents:

- Agropecuaris.
- Residencials, en edificis ja existents o no (Àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina), segons determinin les normes específiques.
- Activitats industrials o de serveis existents (en edificis tancats) i compatibles amb el medi natural.

2. Els aprofitaments forestals queden prohibits a tot l'àmbit del Bosc de Tosca. Únicament s'admetran les tallades necessàries per l'adequat manteniment del bosc (neteja i prevenció d'incendis). Aquestes tales es regularan en funció de l'article 4.2 de les normes urbanístiques específiques del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa en tot l'àmbit del Bosc de Tosca. Per aquests actes serà obligatòria l'obtenció de la llicència municipal amb el preceptiu informe de la Junta de Protecció, d'acord amb l'article 12 del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

3. S'entén que els usos agrícoles i pecuaris estan directament relacionats amb la naturalesa o destí de la finca i que, en cap cas, es refereix a usos industrials agropecuaris independents de la mateixa.

4. S'entén que queden excloses les explotacions mineres, pedreres, grederes i similars, en tota l'àrea del Bosc de Tosca

5. Els nous usos a admetre estaran en funció de l'aplicació de la normativa específica segons cada àrea en què es divideixi l'àmbit de la Reserva Natural Volcànica, i d'acord amb la nova edificació permesa en cada cas.

Art. 202 Parcel·lacions

1. No són possibles les parcel·lacions urbanístiques segons es determina en la legislació vigent.

2. Les artigues com a unitats físiques que cal mantenir en els seus límits i morfologia inalterables, seran considerades indivisibles, d'acord amb la legislació vigent.

3. Els titulars dels terrenys il·legalment segregats o dividits seran solidàriament responsables de les seves obligacions.

4. Constitueix en qualsevol cas tot l'àmbit de la Reserva Natural Volcànica un espai no urbanitzable d'especial protecció.

Art. 203 Limitacions de l'edificació

1. Les noves edificacions s'admeten únicament en els sectors qualificats al Pla Especial del Bosc de Tosca i amb les limitacions assenyalades per aquesta normativa específica.

2. S'admeten les obres de conservació, millora i ampliació dels edificis existents, amb les condicions assenyalades a la normativa sectorial corresponent.

3. En tot cas, en les obres de conservació, millora i ampliació dels edificis existents s'hauran de complir les condicions següents:

Referent a l'ús:

Els usos que es desenvolupin a les edificacions quedaran limitats als que tinguin lloc a l'actualitat, quedant prohibit qualsevol canvi.

Referent a l'estil:

a) Obres de reforma:

- Es realitzaran procurant conservar tots els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici, i en el cas d'elements ocults que no foren visibles anteriorment, es procurarà restituir-los a la seva antiga funció, harmonitzant-los amb els nous, per la finalitat per la qual es fa la reforma.
- Tindran que ajustar-se a l'estil general i tradicional de l'indret, sempre que no s'entri en contradicció amb l'aplicació de les actuacions tecnològiques constructives i tendències arquitectòniques.

- Pel que fa a la seva composició general (desnivells, mòduls, proporcions de forats, caràcter, material, color, etc.), hauran d'harmonitzar amb l'ambient natural on estan situades, tant a les façanes com a cobertes i altres parts de l'edificació vistes des de l'exterior. En general, no s'admetrà tota reproducció o imitació d'un edifici antic, excepte quan es tracti de trasllat, per causa de força major, d'elements arquitectònics o esculturals autèntics.

b) Cobertes:

- El tipus de coberta serà l'usual del lloc, a base de teula àrab de color tradicional. Es prohibeixen, a tot l'àmbit, les cobertes de pissarra, fibrociment, alumini, plàstic i altres materials que no sintonitzin amb el conjunt paisatgístic.
- Tots els elements situats sobre les cobertes seran tractats arquitectònicament, prohibint-se de manera especial els dipòsits de fibrociment al descobert, els anuncis publicitaris i instal·lacions afegides a l'edifici (antenes, etc.).
- En qualsevol cas, no s'autoritzaran les construccions on la coberta pugui produir reflexes del sol, tinguin lluentor metàl·lica o que els materials presentin un color o textura que suposi ruptura del to dominant del seu entorn.

c) Façanes:

- Els materials de façana seran els usuals de la zona, preferentment de pedra natural sortida de pedreres pròximes, quedant expressament prohibits els materials i acabats següents: Arrebossats de pòrtland vist o pintats a façanes, en els llocs on predomini la pedra natural; els arrebossats imitant fàbriques de pedra o totxos; els revestiments de plàstic, metàl·lics i de fibrociment; el formigó vist; el totxo vist; els arrebossats de calç o sintètics de color blanc o molt obscurs; els revestiments de marbre o qualsevol altre material que no sigui pedra; els elements de ceràmica vidriada.
- A les façanes queden prohibits també els següents elements: tribunes i voladissos tancats; ampits massissos a terrasses i balcons; caixes de persiana marcades; entregues de forjats vistos.

d) Forats:

- Es recomana conservar les proporcions, formes i tipus de fusteria tradicionals.
- Queden expressament prohibits els següents materials i acabats: l'ús de persianes de tancament de materials plàstics o metàl·lics; la fusteria d'acer, alumini o qualsevol altre material que no sigui fusta; les gelosies ceràmiques o de vidre (pavès i similars), tant blancs com de color.

e) Mitgeres:

- Les parets que quedin al descobert, encara que sigui provisionalment, s'arrebossaran o taparan amb materials que harmonitzin amb els de la façana.
- Es prohibeix els estesos asfàltics o altres impermeabilitzants bituminosos al descobert.

f) Colors:

- No s'admetran els colors vius (anyil, vermell, groc, etc.) ni les purpurines en el pintat de reixes, balustrades, façanes i fusteries. S'utilitzaran en tot cas colors neutres segons les gammes dominants.
- Queden expressament prohibits els colors blancs.

g) Elements decoratius:

- Com a norma general es recomana la major senzillesa i, en els casos justificats, la utilització moderada dels elements de coronament o acabat.

h) Enderrocs i reformes en edificis o monuments d'interès historicoartístic:

- Queda prohibit l'enderroc dels edificis considerats d'interès històric i/o artístic i de valor ambiental.
- En cas de reforma o restauració dels mateixos s'atendrà al caràcter de l'edifici i els seus elements deteriorats, retornant-los al seu estat primitiu mitjançant mà d'obra especialitzada i materials d'igual procedència i qualitat dels que es substitueixen o reparen.

Art. 204 Edificacions vinculades a l'ús agropecuari

1. En les zones on s'admetin aquest tipus d'edificacions, la construcció d'hivernacles, corrals, cabanyes, bordes, barraques de pastoreig o qualsevol altra construcció de tipus provisional destinada a l'explotació agropecuària, s'haurà d'ajustar, quan a la seva tipologia, a uns models determinats i tipificats, en comú acord, per l'Ajuntament i el Parc Natural.

2. En aquest sentit, no es permetran edificacions que utilitzin materials d'acabat no adequats (plàstics, uralites, bidons, elements brillants,...) que puguin desvirtuar el paisatge.

3. En tot cas, aquestes edificacions hauran d'harmonitzar amb el paisatge i l'entorn on s'insereixen.

Art. 205 Tanques

1. Els elements de tancament de finques respecte els diferents camins d'aquesta zona es situaran a les alineacions, en aquells casos que estiguin fixades pel Planejament Parcial i, en tot cas, mantindran les traces i morfologies existents.

2. D'acord amb el que es preveu al Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, no es permetrà la construcció de tanques característiques de les zones urbanes.

3. Únicament s'admetran les tanques de caràcter vegetal o aquelles tanques opaques que es realitzin d'acord amb les dimensions i sistemes constructius tradicionals, segons es descriu al punt següent.

4. Els tancaments opacs de les parcel·les, pel que fa als seus límits amb els espais públics (camins, carrers, etc.) i amb la resta de l'espai no urbanitzable, es podrà fer, únicament, amb parets de maçoneria de pedra tosca, seguint els sistemes tradicionals de construcció d'aquests tipus de murs, amb un gruix mínim de 60 cm, i de característiques següents:

- a) L'alçada de les parets de pedra tosca estarà entre 0,60 m i 1,00 m.
- b) Per darrera de la paret de pedra, i respectant tot el seu gruix, es podrà formar una tanca vegetal arbustiva fins a una alçada màxima de 1,80 m, respectant la rasant del camí on s'afronti.
- c) La paret de pedra tosca serà sense rejuntar per la seva cara exterior i l'acabat superior serà també de pedra tosca.
- d) El reomplert entre la cara exterior i la cara interior de la paret, es podrà realitzar, si s'escau, amb altres materials, sempre que assegurin l'estabilitat del conjunt, siguin respectuosos amb el medi i restin ocults.
- e) Les obertures practicables, corresponents als accessos de vianants o de vehicles a les respectives parcel·les, no superaran l'alçada de les parets de tancament.

5. No s'admetran les tanques que comportin l'aixecament de murs o murets pel que fa al tancament dels espais interiors de les finques, d'acord amb els articles 44.2 i 44.3 del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

En aquest sentit, les tanques laterals entre les parcel·les únicament podran ser de caràcter vegetal, o bé, formades amb filats o altres tipus de tancaments metàl·lics, totalment diàfans i congruents amb el caràcter rural de l'espai, fins un màxim de 1,80 m.

Art. 206 Limitacions referents a la infraestructura viària

Les obres referents a conservació, millora o ampliació d'infraestructura viària existent, haurà d'adequar-se al medi ambient natural.

Art. 207 Limitacions a la circulació vial

1. Els vehicles de qualsevol tipus solament podran circular i estacionar-se en els accessos, circuits i llocs que s'estableixen expressament. La seva velocitat serà moderada per evitar la contaminació sonora.

2. Queden exclosos de la limitació referent a circulació i estacionament els vehicles de les autoritats i els seus agents en acte de servei, així com els qui circulen per les vies pròpies d'accés a les seves finques.

3. Queden prohibides totes les pràctiques de cycle-cross, moto-cross, auto-cross, moto-trial i similars, donada la incidència negativa (sorolls, perill d'incendis, ruptures, desequilibris d'ecosistemes, etc.) que sobre la fauna, la vegetació i el sòl incideixen.

4. Queden prohibits, sense excepció possible, totes les competicions de vehicles (automòbils, motocicletes i similars) de qualsevol tipus o categoria.

Art. 208 Limitacions a la caça

Queda prohibida la caça de qualsevol tipologia dintre l'àmbit del Bosc de Tosca.

Art. 209 Limitacions als usuaris i visitants en general

1. Passaran per camins existents, quedant prohibida l'obertura o formació de nous caminals.

2. S'abstindran d'efectuar qualsevol alteració morfològica superficial dels elements naturals (arbusts, pedres, etc.) per establir divisions, indicacions o de qualsevol altre tipus.

3. A fi d'evitar el perill d'incendis, queda prohibit encendre foc de llenya, encendre brossa, llençar cigarretes o llumins encesos, o alçar o llençar ingenis, globus i artefactes amb foc.

4. Els jocs i esports a l'aire lliure podran admetre's a les zones que no estiguin expressament prohibides i sempre que no suposin perill ni perjudici al medi natural.

5. Queda prohibit l'ús d'aparells susceptibles de produir música o sorolls innecessaris o no adequats al medi natural.

6. S'evitaran activitats que puguin significar contaminació física, química o estètica del medi ambient natural. Aquesta prevenció serà d'especial compliment pel cas de les aigües superficials o subterrànies.

7. Queda prohibit l'abandonament o abocament de residus, runes o escombraries, i molt especialment, de plàstics dintre l'àmbit.

8. Queda prohibida la introducció d'elements estranys i aliens a l'àrea en tot el seu àmbit.

9. Queda prohibit recol·lectar o perjudicar les plantes o animals.

Art. 210 Limitacions a la publicitat

1. Es prohibeixen els anuncis, cartells, senyals, avisos, inscripcions als arbres, als edificis o a les roques, i demés senyalitzacions que siguin alienes al medi ambient natural o que representin propaganda de qualsevol tipus o finalitat, exceptuant aquells que expressin situació o emplaçament de finques i llurs dominis.

2. En tot cas, qualsevol avís o senyalització, sonora o visual, es sotmetrà a l'informe de l'Organisme competent i al control de l'Ajuntament amb la finalitat que no contrasti amb l'ambient natural i el paisatge.

Art. 211 Altres limitacions

1. Repoblació:

- En qualsevol plantació o repoblació que es porti a terme, el tipus de vegetació escollida serà d'acord amb les característiques del territori.
- En les repoblacions, la introducció de noves espècies i els canvis en la constitució específica de les masses forestals, hauran de ser aprovades per l'Ajuntament mitjançant previ informe emès pel facultatiu competent.

2. Estesa de línies:

- Queda prohibida a tota l'àrea l'estesa de línies d'alta, mitja i baixa tensió, telegràfiques, de telefonia o similars.
- Únicament s'admetran traçats de baixa tensió pel subministrament d'edificis en casos justificats. En aquest cas, s'hauran d'efectuar-se estudis previs de la seva ubicació amb la finalitat de no alterar el caràcter del paisatge.
- En qualsevol cas, per a dur-se a terme serà imprescindible l'informe favorable de l'Ajuntament.
- Els pilars o suports es pintaran amb pintura mate i tons verds, ocres o gris blavós, els quals s'hauran de concretar en cada cas amb l'Ajuntament i segons es projectin vistos des del sistema viari infraestructural o en panoràmica.

3. Instal·lacions viàries:

- Queda prohibida qualsevol tipus de conducció o instal·lació especial que no estigui al servei exclusiu de les necessitats d'aquesta àrea i referida a la seva protecció ambiental.

4. Hivernacles, corrals, cabanyes o barraques pel pastoreig:

- La construcció d'hivernacles, corrals, o qualsevol altra construcció de tipus provisional destinada a l'explotació agropecuària, haurà d'harmonitzar amb el paisatge.
- En cap cas es permetran edificis prefabricats metàl·lics, plàstic o altres materials, barraques o altres instal·lacions que puguin desvirtuar el paisatge.

5. Tanques:

- Queden prohibides les tanques destinades a separació de propietats, construïdes amb sistemes no tradicionals típics de la zona.
- S'admetran quan siguin absolutament precises per a la protecció d'elements naturals o finques.
- Es recomana que, a part de la pedra, s'utilitzi arbrat o similar.

Art. 212 Indústries existents

1. Les indústries instal·lades dintre l'àmbit del Bosc de Tosca hauran d'ajustar-se a la legislació sectorial vigent pel que fa a l'activitat industrial, molt especialment pel que fa a la pol·lució i perillositat.

2. Pel degut compliment del present article, els interessats proposaran a l'Ajuntament la forma i el termini necessari previst per a aquesta adequació.

3. La reconversió d'aquestes indústries es podrà fer a qualsevol dels usos que es defineixen com a compatibles dins aquesta zona. La reconversió a aquest nou ús ha de comportar la justificació que totes les funcions necessàries per a dur a terme la nova activitat hauran de quedar englobades dins els límits i volums actualment existents (aparcaments, accessos, emmagatzematges, etc.). La reconversió podrà plantejar una reordenació dels volums edificats que, en cap cas, podrà comportar un augment del volum edificat. La reconversió haurà de justificar el compliment de l'article 47 i concordants de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Art. 213 Llicències per a instal·lacions de ramaderia intensiva

Aquestes instal·lacions estaran condicionades, per part del titular, a la disponibilitat del terreny necessari per a garantir l'absorció dels residus orgànics que en elles es produeixen o a l'aprovació del sistema d'evacuació adient.

Art. 214 Vigilància

L'Ajuntament, amb col·laboració amb organismes o corporacions de rang superior, arbitrarà un sistema per a assegurar la vigilància de l'àrea del Bosc de Tosca i el degut compliment d'aquesta normativa.

Subsecció II **Zona d'Espacial Interès Geològic i Paisatgístic (Clau 11.1.1)**

Art. 215 Definició

Aquesta àrea queda definida en base a la seva conservació pel que fa referent a la morfologia volcànica i a l'estructura general típica d'aquest territori. Els aspectes geològics i paisatgístics són, per tant, els més remarcables.

Art. 216 Condicions de l'ordenació

1. Aquesta àrea s'entén saturada amb les edificacions aïllades existents a l'actualitat. Queden prohibides, per tant, les noves edificacions així com les instal·lacions, qualsevol que sigui el seu destí o ús.

2. Malgrat tot, seran possibles les obres de conservació, millora i ampliació de les edificacions i instal·lacions actualment existents amb les següents condicions:

- a) La millora i conservació es podrà efectuar a qualsevol edificació existent a la zona, qualsevol que sigui el seu ús o destí, sempre que hagin estat executada en el seu dia amb la corresponent llicència d'obres. L'ampliació únicament podrà ser possible en habitatges unifamiliars existents i també que foren executades en el seu dia amb la corresponent llicència d'obres.
- b) En cap cas les obres d'ampliació en els edificis suposaran excedir l'altura màxima corresponent a PB+1PP.
- c) L'ampliació haurà de formar una unitat de composició arquitectònica amb l'anterior edifici.
- d) En cas d'edificació residencial, l'edifici resultant de l'ampliació no podrà ocupar més del 70% del terreny vinculat al mateix. El volum màxim resultant admès no excedirà del 30% del que tingués anteriorment.
- e) Si es tracta d'edificació o instal·lació industrial, no s'admeten les obres d'ampliació.

3. Queden excloses de la possibilitat d'ampliació, per les seves especials característiques, la granja existent a aquesta àrea, així com el magatzem del Butà. Ambdues instal·lacions hauran de ser objecte d'inspeccions periòdiques que garanteixin les degudes condicions d'higiene i seguretat.

4. En tota obra de conservació, millora i ampliació s'hauran de mantenir estrictament les característiques estructurals morfològiques (artigues i tossalets), especificant en concret el degut compliment d'aquesta prescripció en el corresponent projecte pel tràmit de la llicència d'obres.

5. En qualsevol cas, en tota obra de millora i conservació hauran de complir-se les especificacions per a l'edificació de les Normes generals complementàries.

Subsecció III **Zona d'Interès Botànic o Forestal (Clau 11.1.2)**

Art. 217 Definició

Defineixen aquest espai els àmbits que mantenen boscos ben constituïts, així com l'entorn vinculat als mateixos, amb formacions vegetals d'elevat interès mesològic.

Art. 218 Condicions de l'ordenació

1. Aquesta àrea s'entén saturada amb les edificacions aïllades existents a l'actualitat. Queden prohibides, per tant, les noves edificacions així com les instal·lacions, qualsevol que sigui el seu destí o ús.

2. Donada la fragilitat de les comunitats vegetals existents, queda prohibida en general l'ampliació de les edificacions i instal·lacions existents, a excepció de casos molt justificats, que hauran de portar-se a terme sota la tutela de l'autoritat competent.

3. Seran possibles, no obstant, les obres de millora i conservació de les edificacions i instal·lacions actualment existents, qualsevol que sigui el seu ús o destí, sempre que hagin estat executades en el seu dia amb la corresponent llicència d'obres.

4. En totes les obres de millora i conservació abans descrites s'hauran de complir, en tot el que li sigui d'aplicació, les especificacions per l'edificació de les Normes generals complementàries.

5. Queden prohibits els aprofitaments forestals, admetent-se solament les tales necessàries per a l'adequat manteniment del bosc destinades a l'eliminació dels arbres o altres vegetals envellits, els quals facin amb la seva presència, desfavorable el paisatge (neteges i prevenció d'incendis).

6. La tallada d'arbres estarà regulada per l'article 4.2 de les normes urbanístiques del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa i sotmesa a llicència municipal, amb el preceptiu informe de la Junta de Protecció, amb independència dels altres permisos que exigeix l'Administració. La sol·licitud de llicència anirà acompanyada d'una resumida memòria on s'indiqui:

- Nombre d'arbres a talar.
- Volum, diàmetre i altura dels mateixos.
- Edat estimada dels arbres a talar.
- Un informe de l'estat del bosc, fent constar la densitat dels arbres en una superfície, al menys, del doble del que es pensa talar.
- La pendent del terreny on s'efectuarà la tala.
- El sistema de l'extracció dels troncs una vegada talats.
- Un plànol de situació del bosc a talar.
- En tot cas, previsions i garanties per la seva disposició.

7. No és permesa l'obertura de noves pistes forestals a menys que es justifiqui la seva necessitat per procedir a l'extracció dels troncs. En aquest cas l'obertura de la pista, així com els moviments de terres estaran subjectes a la presentació d'un projecte tècnic sotmès a la llicència municipal.

8. Queda prohibit efectuar l'extracció dels troncs arrossegant-los segons els desnivells, si no que s'haurà de portar a terme per pistes forestals que existeixen a tal efecte.

9. En qualsevol cas, interessarà garantir la restitució del bosc i, si cal, una ampliació del mateix en les condicions preexistents. La repoblació, en el seu cas, haurà de realitzar-se d'acord amb un projecte tècnic amb aprovació dels serveis competents de la Generalitat.

10. La repoblació s'efectuarà d'acord amb els espais del lloc i adequada a l'entorn ecològic. En cap cas, s'admetrà la introducció de noves espècies alienes a l'entorn i molt especialment pel que fa a les resinoses i eucaliptus.

Subsecció IV **Zona d'Interès Geològic o Paisatgístic (Clau 11.1.3)**

Art. 219 Definició

Aquesta àrea presenta unes característiques similars a la d'Especial Interès Geològic i Paisatgístic, però, i dintre d'una escala de valor, amb menys intensitat, especialment pel que fa als tossalets i alguns espais degradats en forma puntual.

Art. 220 Condicions de l'ordenació

1. Van dirigides a recuperar els espais degradats i evitar en qualsevol cas que aquesta degradació vagi progressant.
2. En general són d'aplicació en la seva totalitat les normes especificades a l'article 216 de condicions de l'ordenació per a la zona d'Especial Interès Geològic i Paisatgístic.
3. Es prohibeixen les noves edificacions destinades a habitatge unifamiliar, instal·lacions o indústries.

6. S'admetrà la transformació d'aquelles edificacions que determini el catàleg de masies i cases rurals de cara a possibles usos turístics o d'hostaleria rural.

Subsecció V **Àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina (Clau 11.1.4)**

Art. 221 Definició

Correspon a un sector en l'àrea del Bosc de Tosca que, per la seva situació urbanística, mereix una regulació especial, amb possibilitat d'admetre implantacions edificatòries per habitatges, amb certes limitacions.

A l'igual que la resta del Bosc de Tosca, forma part de la categoria del sòl no urbanitzable, però edificable de manera molt restringida.

En aquesta àrea, aquestes normes recull la normativa específica "Modificació puntual del Pla Especial del Bosc de Tosca (Text refós); Àrea d'influència al voltant del camí al veïnat de Pocafarina", aprovada per la Comissió provincial d'urbanisme, en data de 15 d'abril de 1997. En aquesta normativa es regulen les condicions de l'àrea al voltant del camí al veïnat de Pocafarina i que es descriuen als articles següents.

Art. 222 Finques

1. Les unitats territorials són les identificades en els plànols corresponents d'aquestes normes. Aquestes unitats seran les finques mínimes per a l'emplaçament d'edificacions dintre aquesta àrea. Queda expressament prohibida la segregació d'aquestes finques a efectes edificatoris.

D'aquestes finques, en l'actualitat, ja n'hi ha trenta-dues que han exercit el dret a l'edificació i en queden, per tant, quatre, corresponents als números 3, 4, 11, i 36, que podran ser objecte de l'emplaçament d'un nou habitatge amb les condicions d'edificació establertes a continuació.

2. Els expedients de sol·licitud d'autorització de noves edificacions en aquest àmbit, a partir de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, s'hauran d'ajustar als aspectes substantius i formals regulats pels articles 47 al 54, d'acord amb la Disposició transitòria Sisena de l'esmentada Llei. Aquestes sol·licituds es continuen tramitant d'acord amb el Pla Especial de Bosc de Tosca, al llarg d'un termini de tres (3) anys des de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002.

Art. 223 Condicions d'edificació

1. El tipus d'edificacions admeses en aquesta àrea seran sempre aïllades.
2. Únicament s'admet un habitatge unifamiliar aïllat per a cada finca.
3. La separació mínima de les edificacions respecte les partions de la finca seran:
 - Respecte a carrers i camins: 10 m. S'exceptua d'aquesta alineació les edificacions que es situïn en el marge sud del primer tram de l'Avinguda de la Zona Esportiva, les quals seguiran l'alineació consolidada per les edificacions existents.
 - Respecte als restants límits: 5 m.
 - L'edificació haurà de mantenir en qualsevol cas una distància mínima de 10 m amb les edificacions llindants existents. Aquesta distància es mesurarà tenint en compte els seus elements més sortints.
4. Les edificacions de nova planta no superaran, en cap cas, un sostre edificable màxim de 250 m², incloses les edificacions auxiliars i els annexos.

5. L'ocupació màxima de l'edificació no superarà en cap cas una superfície de 125 m².

6. Excepcionalment, sempre que es justifiqui per motius paisatgístics, o per motius de caràcter social (mobilitat, supressió de barreres, etc.), l'Ajuntament podrà autoritzar una major ocupació en planta, fins un màxim de 200 m² i amb un límit d'ocupació del 20% de la parcel·la, sempre i quan es mantingui el sostre màxim fixat i les condicions de separació.

7. L'alçada reguladora màxima de les edificacions serà de 6,50 m, corresponents a PB+PP. Aquesta alçada s'entendrà referida respecte la cota natural del terreny, i s'amidarà en el centre de gravetat de la planta de l'edifici fins a la cara superior del darrer forjat o, en el seu cas, respecte el punt més alt de l'arrancada de la coberta, quan aquests dos no siguin coincidents.

Per sobre l'alçada reguladora s'admetrà únicament la coberta de l'edifici, amb un pendent màxim del 30%. En cap cas, el punt més alt de l'edificació, fins al carener de la coberta, no superarà l'alçada de 10 m respecte la rasant del camí.

8. Les noves edificacions respectaran les condicions generals de les edificacions en el sòl no urbanitzable definides en els articles corresponents del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Art. 224 Tanques

És d'aplicació l'establert en l'article 205 d'aquestes normes, que recull les determinacions de la "Modificació puntual del Pla Especial del Bosc de Tosca (Text refós); Àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina".

Art. 225 Moviments de terres

No s'admetran els moviments de terres que comportin una variació del perfil i els elements característics de cada finca. Tanmateix queden prohibits els moviments de terres en una àrea més enllà de 8 m respecte cadascun dels paraments externs de les façanes de l'edificació.

Art. 226 Camins

Els camins públics inclosos dins l'àmbit de la present zona són els següents:

- Av. de la Zona Esportiva
- Camí entre la parcel·la 23 i les parcel·les 22a/22B
- Camí entre les parcel·les 28, 29, 30 i 31
- Camí al costat sud de les parcel·les 18, 19, 20 i 21

Són camins públics exteriors a la present zona:

- Camí al costat sud de les parcel·les 23 i 24
- Camí al costat sud de les parcel·les 13 i 14
- Camí al costat sud de la parcel·la 36
- Camí a l'oest de la parcel·la 6

La resta de camins existents a l'interior d'aquesta zona no tindran la consideració de camins públics.

Art. 227 Condicions de tramitació

1. Les llicències d'edificació que es sol·licitin en aquesta zona seguiran la tramitació general corresponent al sòl no urbanitzable.

2. Conjuntament amb la preceptiva sol·licitud de llicència a l'Ajuntament s'haurà de presentar un annex justificatiu del compliment de les condicions fixades en aquesta normativa, així com la identificació de la finca.

3. Els expedients per a llicències d'edificació en aquesta àrea hauran de ser informats prèviament per la Junta de Protecció del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Art. 228 Cessions

Correspon a la zona anomenada "Àrea d'influència al voltant del camí al Veïnat de Pocafarina" efectuar les cessions dels espais públics destinats a camins, inclosos en el seu àmbit, així com la cessió dels terrenys destinats a equipament esportiu fixats en aquestes normes.

Secció cinquena

Zones de servitud i protecció (Clau 12)

Art. 229 Definició

Comprèn els sòls classificats com a no urbanitzables amb la finalitat de protecció de les lleres públiques, de la vialitat, i dels espais afectats pel traçat de línies elèctriques i altres serveis.

Art. 230 Classificació de zones

Les zones de protecció queden dividides en les subzones següents:

- Zona de Protecció de Marges Fluvials (Clau 12.1)
- Zona de Protecció de les Infraestructures (Clau 12.2)

Subsecció I

Zona de Protecció de Marges Fluvials (Clau 12.1)

Art. 231 Definició

Comprenen aquesta àrea els terrenys limitats amb el riu Fluvià que es troben subjectes a la seva influència i dinàmica fluvial, amb la possibilitat de ser inundables.

El terme municipal de Les Preses està situat al costat dret del curs del riu Fluvià, en una plana que drena en direcció al riu, al peu dels estreps de la serra de Xenacs. Els principals cursos d'aigua que travessen el terme són la mateixa riera de Les Preses (o torrent de Sant Sebastià), que travessa el casc antic, i diversos torrents que recullen els escòrracs de la serra i que, o bé desguassen a la riera, o bé, ho fan en el curs del riu Fluvià, després de travessar la carretera C-63 (antiga C-152).

Aquesta zona pretén la protecció de l'esmentada xarxa hidràulica, de les aigües i, en general, dels ecosistemes marjalencs i aquàtics.

Art. 232 Règim d'aplicació

1. Aquests espais es regiran pel que determinen els articles 35 i 36 del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

2. Així mateix, tindran la mateixa consideració d'espais de protecció dels cursos hídrics i riberes, la resta de rieres i torrents en les franges de protecció establertes pel planejament municipal o, si no n'hi ha, en una franja de 40 metres d'amplada, l'eix de la qual coincideix amb el del curs de l'aigua.

Art. 233 Consideracions generals

1. Donada la qualitat ambiental d'aquesta àrea, i per tal d'assegurar la seva protecció, queda prohibit qualsevol tipus d'assentament edificatori.

2. On sigui possible, s'admetran, no obstant això, els usos agropecuaris previstos per a la zona de Reserva agrícola, en el que no sigui compatible amb el punt següent.

3. Els marges del riu hauran de quedar protegits a fi de recuperar la vegetació de ribera originària. Per aquesta finalitat, queden prohibides les tals d'arbres en una franja de 15 m paral·lela a l'eix del curs fluvial.

Subsecció II

Zona de Protecció de les Infraestructures (Clau 12.2)

Art. 234 Definició

Correspon als espais que limiten amb la carretera C-63 (antiga C-152), de Santa Coloma de Farners a Olot, la carretera GIV-5242, d'accés a Sant Miquel del Corb des de la C-152, la carretera GIP-5226, de Sant Privat d'en Bas a Les Preses, i la carretera S/N, de Les Preses al Mallol.

Art. 235 Règim d'aplicació

És d'aplicació el que disposa l'article 34 del Pla Especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa i les servituds administratives i reglamentacions establertes per la legislació sectorial vigent

Art. 236 Consideracions generals

1. Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació dintre de la zona d'afectació de les carreteres (franja de terreny, a cada costat de la via, de 50 m d'amplada per a la carretera C-37, i de 30 m d'amplada per a les carreteres GIV-5242, GIP-5226 i S/N, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'haurà de demanar la preceptiva autorització a l'organisme encarregat de la seva explotació, d'acord amb allò que disposa l'article 37 de la Llei 7/1993.

2. La línia d'edificació de les carreteres es fixa a les següents distàncies:

a) Respecte la carretera C-63 (antiga C-152):

- Del PK 44+310 al PK 44+710: A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 44+710 al PK 44+825 (marge esquerre): A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 44+710 al PK 44+825 (marge dret): A 7,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 44+825 al PK 45+110 (marge esquerre): A 6,00 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 44+825 al PK 45+110 (marge dret): A 7,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+110 al PK 45+165 (marge esquerre): A 6,00 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+110 al PK 45+165 (marge dret): A 7,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+165 al PK 45+340: A 14,00 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+340 al PK 45+410: A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+410 al PK 45+510 (marge esquerre): A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+410 al PK 45+510 (marge dret): A 15,00 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 45+510 al PK 46+430: A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 46+430 al PK 46+640 (marge esquerre): A 14,75 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 46+430 al PK 46+640 (marge dret): A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 46+640 al PK 46+880: A 14,75 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 46+880 al PK 46+940 (marge esquerre): A 14,75 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 46+880 al PK 46+940 (marge dret): A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 46+940 al PK 47+330: A 28,50 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 47+330 al PK 47+360 (marge esquerre): A 13,25 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 47+330 al PK 47+360 (marge dret): A 18,00 m de l'eix de la carretera.
- Del PK 47+360 al PK 47+425 (marge dret): A 18,00 m de l'eix de la carretera.

b) Respecte a les carreteres GIV-5242, GIP-5226 i la carretera S/N, de Les Preses al Mallol:

- En el sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable, la línia d'edificació es situarà a 25,00 m respecte l'aresta exterior de la calçada.
- En el sòl urbà, per tal efecte s'haurà de demanar el preceptiu l'informe de la Diputació de Girona, com a organisme competent en la matèria.

Secció sisena Espais Naturals d'Interès Preferent (Clau 13)

Art. 237 Definició

Comprèn, a més de la zona del Volcà Racó, considerada de reserva natural, els espais del Bosc de Tosca i la Fageda del Corb, tots ells com a integrats del Catàleg d'espais d'interès preferent, que es defineix a l'article 68 del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

Es tracta d'uns espais considerats del màxim nivell d'interès, els quals requereixen d'un grau de protecció superior i una gestió especialitzada.

Art. 238 Classificació de zones

Els espais naturals d'interès preferent són:

- Volcà Racó (Reserva natural) (Clau 13.1)
- Bosc de Tosca (Clau 13.2)
- Fageda del Corb (Clau 13.3)

Art. 239 Règim d'aplicació

Aquests espais es regiran pel règim establert pel capítol 5 del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, i per les disposicions particulars en cada cas definides pel Catàleg.

Art. 240 Objecte

Tal i com es descriu en l'article 67.1 del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, aquests espais seran objecte d'una especial protecció, conservació i millora i que requereixen, per tant, un tractament individualitzat amb un aprofundiment més gran de la intervenció planificadora que es concreta, en cada cas, en la definició de les normes, els criteris de gestió i les actuacions específiques que resulten necessaris a tal efecte.

Art. 241 Reserves naturals

1. Les reserves naturals han estat creades amb la finalitat d'evitar qualsevol acció que pugui reportar la destrucció, el deteriorament, la transformació o la desfiguració de la seva geomorfologia o de la seva flora.

2. A tal efecte, les utilitzacions agrícoles, ramaderes i silvícoles s'han de supeditar, en tots els casos, a les necessitats de la seva conservació estricta i als fins científics, culturals i d'investigació que en van motivar la declaració. La Generalitat de Catalunya, amb l'informe previ del Consell de Protecció de la Natura, pot regular o suspendre definitivament qualsevol aprofitament o activitat de tota mena que sigui contrari a la conservació estricta de la reserva natural (article 3.3 de la Llei 2/1982).

3. A la reserva natural del Volcà Racó no es permetrà en cap cas les activitats que directament o indirectament poden perjudicar els valors naturals de protecció segons l'article 24.4 de la Llei 12/1985.

Art. 242 Disposicions comunes

1. En general, pels espais d'interès preferent regiran les següents disposicions:

- a) No s'admetran actuacions que n'alterin la morfologia i, en concret:
 - Moviment de terres, excepte quan resultin necessaris per al reconeixement d'àrees degradades o per a la restitució de biòtops, d'acord amb els criteris de gestió definits en el Catàleg del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Així mateix, podran permetre's amb l'informe previ del Consell de Protecció de la Natura, quan calgui efectuar-los en el desenvolupament de treballs d'investigació científica.
 - Aprofitaments miners i activitats extractives en general.
 - Obertura i eixamplament de vials per a vehicles. Únicament podran autoritzar-se treballs de consolidació i manteniment. Quan es tracti d'espais catalogats que no tinguin la consideració de reserva natural es podran realitzar, també, eixamplaments i rectificacions puntuals del traçat, sempre que resultin compatibles amb els objectius concrets de protecció determinats en el Catàleg del Pla Especial del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
- b) Aquests espais tenen la consideració de no edificables. En conseqüència, no es permetran les noves construccions de caràcter permanent. Les edificacions preexistents podran ser objecte d'obres de consolidació i millora sempre que es destinin a usos compatibles amb les finalitats específiques de protecció de cada espai.
- c) No es permetrà la pastura dins dels boscos caducifolis en general, ni en els alzinars, quan es trobin dins d'espais catalogats.
- d) Es prohibeix l'acampada dins dels espais Volcà Racó, Bosc de Tosca i la Fageda del Corb.
- e) No es permetrà la recol·lecció de minerals o pedres volcàniques ni el deteriorament o desarrelament de les espècies vegetals.
- f) El trànsit rodat a través dels espais Volcà Racó, Bosc de Tosca i la Fageda del Corb es limitarà a aquells casos vinculats a la realització de les activitats agràries o a la gestió del parc natural, llevat d'aquelles excepcions expressament previstes en el Catàleg.

2. En els espais catalogats de titularitat pública, les úniques activitats permissibles seran les de caràcter científic o didàctic, congruents amb les finalitats específiques de protecció de cada espai, així com les destinades a la conservació, millora i, si s'escau, la regeneració dels ecosistemes.

3. La Junta de Protecció efectuarà en cada cas les gestions i altres actuacions que resultin oportunes per a la correcció dels impactes ecològics i paisatgístics, d'acord amb les prescripcions i criteris definits en cada cas pel Catàleg. A tal efecte, promourà quan resulti necessari, els convenis de col·laboració amb la propietat per a preveure les inversions i ajuts que resultin necessaris. Així mateix, la Junta tindrà especial cura que les reglamentacions específiques garanteixin l'estricta protecció de les espècies faunístiques i dels seus hàbitats en aquells casos que els valors zoològics hagin estat determinants per a la inclusió d'un espai en el Catàleg.

Art. 243 Aprofitaments silvícoles en àrees de reserva natural

1. D'acord amb el Decret 297/1999, de 26 de novembre (DOGC núm. 3025), de creació i reorganització de departaments de l'administració de la Generalitat de Catalunya, el Departament de Medi Ambient és qui té les competències en matèria forestal, gestió d'aprofitaments i conservació de la natura.

2. Els espais inclosos en el Catàleg que tinguin, a més la consideració de reserva natural, com el Volcà Racó, d'acord amb la legislació específica de la zona volcànica, els aprofitaments silvícoles es desenvoluparan d'acord amb les normes i criteris següents:

- a) Serà necessari obtenir l'autorització oportuna del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca en tots els casos, fins i tot quan els aprofitaments siguin destinats a ús domèstic. A la resta de zona volcànica els aprofitaments per ús domèstic es regiran pels usos i costums tradicionals.
- b) L'objectiu és l'obtenció de masses forestals uniespecífiques o pluriespecífiques, de tipus irregular, tècnicament equilibrades, de bosc gros, amb tons que permetin l'òptim desenvolupament en fusta per a cada espècie. Per aquest motiu, tots els aprofitaments hauran de tenir caràcter silvícola, de manera que el marcatge tendirà a senyalar els arbres necessaris per tal d'assolir una distribució òptima de la composició específica i de les classes diamètriques.
- c) Els aprofitaments de la fusta es realitzaran entre els mesos d'octubre i abril, ambdós inclusivament.
- d) En els sistemes de desembosc s'empraran tècniques que evitin la destrucció del sòl forestal i dels plançons. No es permetrà l'arrossegada d'arbres sencers ni el de feixos de troncs amb torn. Es donarà preferència a la utilització del transport amb bestiar i de cables aeris. En cas de necessitat d'ús de maquinària mòbil, aquesta haurà de ser el més lleugera possible.
- e) Les repoblacions s'hauran de fer amb espècies autòctones de l'indret i de forma manual, mai mitjançant terrasses amb ripper.