

TÍTOL NOVÈ**CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE L'ÚS INDUSTRIAL I DE LES ACTIVITATS EXTRACTIVES****Secció primera
Regulació de l'ús industrial****Art. 293 Definició**

Aquesta és una qualificació que regula l'ús del sòl, les condicions d'edificació i la naturalesa de les activitats que es desenvolupen i comprèn les indústries de qualsevol tipus, magatzems, tallers etc.

Art. 294 Qualificació de les activitats

1. Per a la qualificació de les activitats en molestes, insalubres, nocives i perilloses s'aplicarà el que disposa la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (DOGC 2598, de 13/3/98), així com les disposicions modificatives i de desenvolupament del mateix, o les determinacions previstes en les Ordenances municipals i Normes legals actuals o les que es puguin dictar en el futur.

2. La categoria de l'activitat, i en conseqüència, el grau de molèstia, insalubritat, nocivitat i perillositat es determinarà pels efectes que sobre l'entorn es produeixin. El mesurament normalitzat i la limitació objectiva de les activitats es portarà a terme segons metodologia establerta per les corresponents normatives sectorials vigents.

3. Les normatives municipals vigents o les que es promulguin en un futur respecte a l'ús industrial o sobre la protecció del medi ambient i contra l'emissió de sorolls, vibracions, fums, prevenció d'incendis, olors o qualsevol forma de contaminació, es consideraran part integrant del conjunt de normativa per a l'ús industrial, i són d'obligat i directe compliment, sense necessitat d'acte previ o altre requeriment.

4. La instal·lació de noves activitats dins un ús industrial existent, serà possible, sempre que s'adapti a una de les situacions i categories contemplades en l'article 101 per a la Zona Industrial. En aquest sentit, s'entén per categoria de l'activitat al conjunt de processos que realitza l'esmentada activitat, inclosos els serveis i les instal·lacions auxiliars.

Art. 295 Definició de categories

S'estableixen sis categories en funció de la seva activitat i efectes que sobre l'entorn pugui produir:

- Categoria A
- Categoria B
- Categoria C
- Categoria D
- Categoria E
- Categoria F

La determinació de la categoria s'estableix d'acord amb els següents criteris:

- Categoria A: Comprèn aquelles activitats no molestes per a l'habitatge i que es caracteritzen per constituir laboratoris o tallers de caràcter individual i familiar, utilitzant màquines o aparells moguts a mà o per motors de petita potència que no transmeten molèsties a l'exterior i que no produeixen fresses ni emanacions o perills especials.
- Categoria B: Són les activitats han de ser compatibles amb l'habitatge i comprenen tallers o petites indústries que, per les seves característiques no molesten per gasos, polsim, olors o originin fresses i vibracions que puguin ser causa de molèsties pel veïnat.
- Categoria C: Comprèn aquelles que amb, o sense adopció de mesures correctores, són tolerades en zona de domini residencial amb implantacions industrials consolidades i especialment reglamentades.
- Categoria D: Són les activitats considerades incòmodes, no admeses contigües a l'habitatge, però si contigües a altres usos i indústries. Comprenen la petita i mitjana indústria en general, amb excepció de les que la seva insalubritat no pugui ser reduïda a límits compatibles amb la proximitat d'altres activitats.
- Categoria E; Comprèn aquelles activitats de caràcter perillós i que per les seves particulars mesures de condicionament poden autoritzar-se en zones industrials distanciades de tota activitat aliena a elles.
- Categoria F: Englobaria aquelles activitats que per les seves especials característiques de nocivitat o perillositat han d'instal·lar-se en zones especials destinades a aquest tipus d'indústries.

Art. 296 Activitats de serveis i instal·lacions auxiliars d'indústries

1. S'entenen per activitats de serveis les que hagin de prestar a una comunitat d'habitatges o residents. Comprèn, entre altres, les bugaderies, túnels de rentat de vehicles, instal·lacions de climatització, de manteniment, d'aparells elevadors i similars.

2. S'entén per instal·lació auxiliar d'una indústria els dipòsits per a combustibles destinats a la calefacció, elements de transport intern i manteniment, així com les instal·lacions de climatització, depuració i anàlogues, al servei de la pròpia activitat. Aquestes instal·lacions vindran regulades per la seva pròpia reglamentació, tant estatal com municipal, i en casos especials, per les Normes de Serveis Tècnics Municipals i, per defecte, per la Comissió Delegada de sanejament.

3. Tant les activitats de serveis com les instal·lacions anteriorment definides, no es classificaran en general, en categories industrials, excepte quan, per les seves dimensions i naturalesa, o per les molèsties que produeixin, els correspongui la seva inclusió com a activitats de determinada categoria.

Art. 297 Limitació de l'ús industrial en funció dels seus efectes

1. Els límits màxims de l'ús industrial en cada categoria i per a cada una de les situacions s'expressarà en:

- a. Grau d'intensitat
- b. Superfície de sostre industrial
- c. Potència mecànica instal·lada

a) Grau d'intensitat del perjudici que l'activitat pot ocasionar sobre l'entorn, considerant els següents efectes:

Molèsties

- Soroll (a l'exterior del local propi i veí més afectat)
- Fums, gasos, bafos i olors
- Pols
- Aigües residuals
- Transport, càrrega i descàrrega
- Instal·lacions auxiliars visibles
- Aglomeracions del personal
- Calor
- Vibracions

Nocivitat i insalubritat

- Gasos i elements contaminants
- Aigües residuals
- Materials i manipulació
- Radiacions
- Abocaments i deixalles

Perillositat

- Manipulació i classificació de materials combustibles i inflamables
- Processos de producció i recipients a pressió perillosa
- Materials explosius
- Abocament de productes agressius químics
- Condicions del local, tant constructives com de forma
- Condicions dels accessos

Sense perjudici de l'establert en altres normatives sectorials, es prendrà com a criteri classificador del grau d'intensitat de molèstia presumible pel soroll, el que a continuació s'especifica:

<u>dB (A)</u>	<u>Grau d'intensitat</u>
75	1
76-85	2
86-90	3
90-95	4
95	5

Els nivells sonors aquí detallats s'entenen que corresponen als mesurats a una distància de 1,50 m del grup de màquines del procés industrial o activitat que es classifica, en la pròpia nau de treball.

b) S'entén per superfície màxima de sostre per a l'ús industrial, com l'ocupable per l'activitat, excloent les àrees comercials i d'oficines.

c) S'entén per potència mecànica, la destinada a produir moviments en les màquines o els seus elements a través de motors. La potència mecànica instal·lada en un recinte serà la suma de les potències mecàniques nominals de totes les màquines instal·lades en el recinte, encara que no es doni la simultaneïtat de funcionament de les mateixes.

3. En la taula definida a continuació defineix les diferents situacions i limitacions per a les activitats industrials.

CATEGORIA	SITUACIÓ DE LA INDÚSTRIA				LÍMITS MÀXIMS
	COMBINADA	CONTIGUA	AGRUPADA	AÏLLADA	
A	1-2 200 m2 15 kw				grau intensitat superfície potència mec.
B	1-2 250 m2 20 kw	1-2-3 600 m2 60 kw			grau intensitat superfície potència mec.
C	No	1-2-3 900 m2 90 kw	1-2-3 il·limitat 350 kw		grau intensitat superfície potència mec.
D	No	1-2-3 il·limitat il·limitat	1-2-3-4 il·limitat il·limitat	1-2-3-4-5 il·limitat il·limitat	grau intensitat superfície potència mec.
E	No	No	No	1-2-3-4-5 il·limitat il·limitat	grau intensitat superfície potència mec.
F	No s'admet				

Art. 298 Límits de funcionament per a cada tipus d'efecte

a) Sorolls:

- S'assenyalen dos límits d'obligat compliment de nivell sonor màxim admissible en db(A) que no podran sobrepassar-se en el desenvolupament de l'activitat; un primer límit, "nivell sonor màxim exterior", a mesurar a una distància de 1,50 m de la línia de façana o de la línia de propietat dels habitatges afectats; un segon límit, "nivell sonor màxim interior", a comprovar en l'interior dels habitatges afectats, amb els balcons i finestres tancades, mesurat a una distància no inferior a 1,50 m de les parets.
- La delimitació de l'horari de dia i de nit serà establerta per a les normatives municipals. Fins que no s'aprovi cap ordenança es considerarà "nit", la franja horària des de les 22 h fins a les 8 h.

b) Vibracions:

- Es prohibeix el funcionament de qualsevol màquina o activitat que produeixi en els habitatges vibracions superiors als límits de percepció de vibració.
- Pel mesurament de tal efecte es seguirà la metodologia establerta per les normatives sectorials vigents.

c) Foc i explosió:

- Als efectes de la regulació de l'ús industrial en les diferents situacions admeses per l'ús industrial, es determinarà per a cada indústria o activitat el valor de la "càrrega tèrmica", segons criteris establerts per la norma bàsica de l'edificació NBE-CPI/96 i resta de legislació sectorial vigent.
- Totes les activitats que en el seu procés de producció o emmagatzematge incloguin materials inflamables i matèries explosives, s'instal·laran amb els sistemes de seguretat adequats.
- Sota cap concepte podran cremar-se materials o residus a l'aire lliure.

d) Contaminació atmosfèrica:

- A partir de la xemeneia o altre conducte d'evacuació no es permetrà cap emissió, encara que sigui de procedència domèstica o comercial, que en funció de la seva categoria, sobrepassi els límits Ringelman (intensitat de l'ombra de fum gris visible) i el límit d'emissió màxima de pols (en kg) per unitat de temps (hora).
- En cap cas es superaran les concentracions màximes admissibles de contaminants que determina la legislació sectorial vigent.
- Sense perjudici de l'anterior, l'Ajuntament podrà establir limitacions més estrictes, tant en límits d'emissió com en la qualitat dels combustibles utilitzats, si els nivells registrats en algunes zones del territori així ho aconsellen.
- Referent a les olors, no es permetrà cap emissió de gasos, ni la manipulació de matèries que produeixin olors en quantitats tals que puguin ser fàcilment detectables sense instruments, en la línia de la propietat de la parcel·la des de la que s'emeten els esmentats olors.
- Pel que fa a altres formes de contaminació atmosfèrica, no es permetrà cap tipus d'emissió de cendres, pols, fums, vapors, gasos, ni d'altres formes de contaminació de l'aire, de l'aigua o del sòl, que puguin ser causa de perill vers la salut o a les comunitats animal i vegetal.
- En tots els casos que es superin els límits establerts, la indústria haurà d'efectuar les degudes mesures correctores, resultant aquesta condició indispensable per a la continuació de l'activitat.

d) Aigües residuals:

- En el cas que un abocament industrial d'aigües residuals s'hagi d'incloure en una xarxa de clavegueram públic, en la que existeixi una depuració conjunta o mancomunada, les condicions i límits de composició de l'afluent s'ajustaran al disposat en la normativa sectorial vigent.
- Quan no existeixi normativa municipal al respecte, l'Ajuntament vetllarà perquè les mesures correctores a prendre en qualsevol industrial que vulgui utilitzar la xarxa de sanejament i depuració garanteixin que es reuneixin les mínimes condicions per a fer possible el procés de depuració.

e) Altres prevencions:

- Radioactivitat i perturbacions elèctriques: No es permetrà cap activitat que emeti radiacions o perilloses perturbacions elèctriques que afectin al funcionament de qualsevol equip o maquinària diferents als que originen les esmentades perturbacions. Hauran de complir, també, les disposicions especials dels organismes competents en la matèria.
- Enlluernaments: Des dels diferents punts de mesura establert per la normativa, no podrà ser visible cap enlluernament directe o reflexat, degut a fonts lluminoses de gran intensitat o a processos d'incandescència a lates temperatures, com combustió, soldadures, etc.

Art. 299 Incompliments

1. Les indústries, en les que una inspecció reveli que superen alguns dels límits de funcionament exposats, disposaran d'un període màxim de dos mesos per a adequar o instal·lar les mesures correctores necessàries. Exhaurit l'esmentat termini de temps, l'Alcalde, a la vista del resultat de les comprovacions portades a terme i havent donat coneixement de l'interessat, dictarà procedència imposant alguna d'aquestes sancions:

- Multa.
- Retirada temporal de la llicència amb el consegüent tancament de l'activitat, mentre duri la sanció.
- Retirada definitiva de la llicència concedida.

Art. 300 Requisits de la llicència municipal

1. Les activitats industrials de qualsevol tipus estan subjectes a la prèvia autorització municipal, sense perjudici de la necessitat d'autorització d'altres entitats o organismes.
2. L'obtenció de l'autorització per part d'altres autoritats o organismes no perjudicarà l'obtenció de la llicència municipal, que no podrà atorgada quan no es compleixin els extrems i condicions regulades en aquestes normes.
3. La sol·licitud de llicència municipal haurà de contenir els següents documents:
 - Projecte d'instal·lació (visat pel corresponent Col·legi professional).
 - Qüestionari per a la qualificació de les activitats.
 - Formulari municipal de situació urbanística per a activitats industrials, que vindrà determinat per l'Ordenança municipal.

Secció segona
Regulació de les activitats extractives
Art. 301 Definició

Es consideren àrees extractives els sòls en els que temporalment es realitzen activitats d'extracció de terres, àrids i s'exploten pedreres.

Aquestes activitats tenen sempre caràcter temporal i provisional.

Art. 302 Prohibició general

Es prohibeix qualsevol activitat extractiva en els sòls urbans i urbanitzables, així com en les zones de servitud i protecció.

Art. 303 Requisits de la llicència municipal

1. Les activitats extractives de qualsevol tipus estan subjectes a prèvia autorització municipal, sense perjudici de la necessitat d'obtenir autorització d'altres entitats o organismes.
2. L'obtenció d'autorització per part d'altres autoritats o organismes no perjudicarà l'obtenció de la llicència municipal que no podrà ser atorgada quan no es compleixin els extrems i condicions regulades en aquest capítol, i en general, les disposicions del Planejament urbanístic.
3. A més a més, l'atorgament de la llicència municipal estarà, en tot cas, subordinada al compliment dels següents requisits:
 - a) Respecte del paisatge.
 - b) Conservació de l'arbrat.
 - c) Preservació de la puresa del medi ambient i no desviació, minva o pol·lució de corrents d'aigües superficials o subterrànies.

El no compliment d'aquests requisits implicarà la denegació de la llicència.

Art. 304 Sol·licitud de llicència

La sol·licitud de llicència municipal haurà de concretar necessàriament els següents extrems:

- a) Memòria sobre l'entitat de les activitats que es pretén desenvolupar, amb menció específica dels desmunts o anivellacions previstes i de la durada estimada de l'explotació i del compliment de les condicions i requisits als que fa referència l'article.
- b) Esment específic de les precaucions adoptades per tal de no afectar la composició del paisatge.
- c) Testimoni fefaent del títol de propietat del terreny en el que es pretén efectuar l'extracció d'àrids o moviments de terres. Si el sol·licitant del permís no fos el mateix propietari, a més del testimoni fefaent del títol de propietat s'haurà d'aportar el corresponent permís del propietari.
- d) Descripció de les operacions d'excavació o desmunt, amb plànol topogràfic a escala mínima de 1/5000, amb els perfils en què queden assenyalats els treballs a realitzar. Amb igual detall s'haurà d'exposar l'estat en què quedarà el terreny una vegada efectuats els moviments de terres i les operacions que el promotor es compromet a realitzar per a integrar els sòls afectats al seu entorn i paisatge.
- e) Indicació del volum de terra i roca a remoure i/o d'àrids a extraure.
- f) Garanties de caràcter patrimonial sobre el compliment del previst en els apartats anteriors.

Art. 305 Condicions de la llicència municipal

1. L'ajuntament podrà denegar la llicència, encara que es compleixin tots els requisits preceptius esmentats als articles anteriors, quan estimi que la realització de les activitats extractives poden afectar a la morfologia del paisatge i l'ambient del terme municipal.
2. En el supòsit d'atorgar-se l'autorització, aquesta estarà, en tot cas, condicionada a la formulació de les garanties.
3. Per la formulació de les garanties, que hauran de ser suficients, s'estarà en tot allò del què disposen aquestes normes, sempre que no sigui contradictori.
4. Quan l'extracció d'àrids i moviment de terres impliqui destrucció d'arbrat s'imposarà al titular de la llicència l'obligació d'efectuar la repoblació de la finca amb arbres de la mateixa espècie i de tenir cura de la plantació fins que la mateixa hagi arrelat i pugui desenvolupar-se normalment.

Art. 306 Normes complementàries

L'Ajuntament i l'Administració pública, en l'àmbit de les seves respectives competències, podran dictar les normes complementàries per l'execució de les disposicions contingudes en aquest capítol.